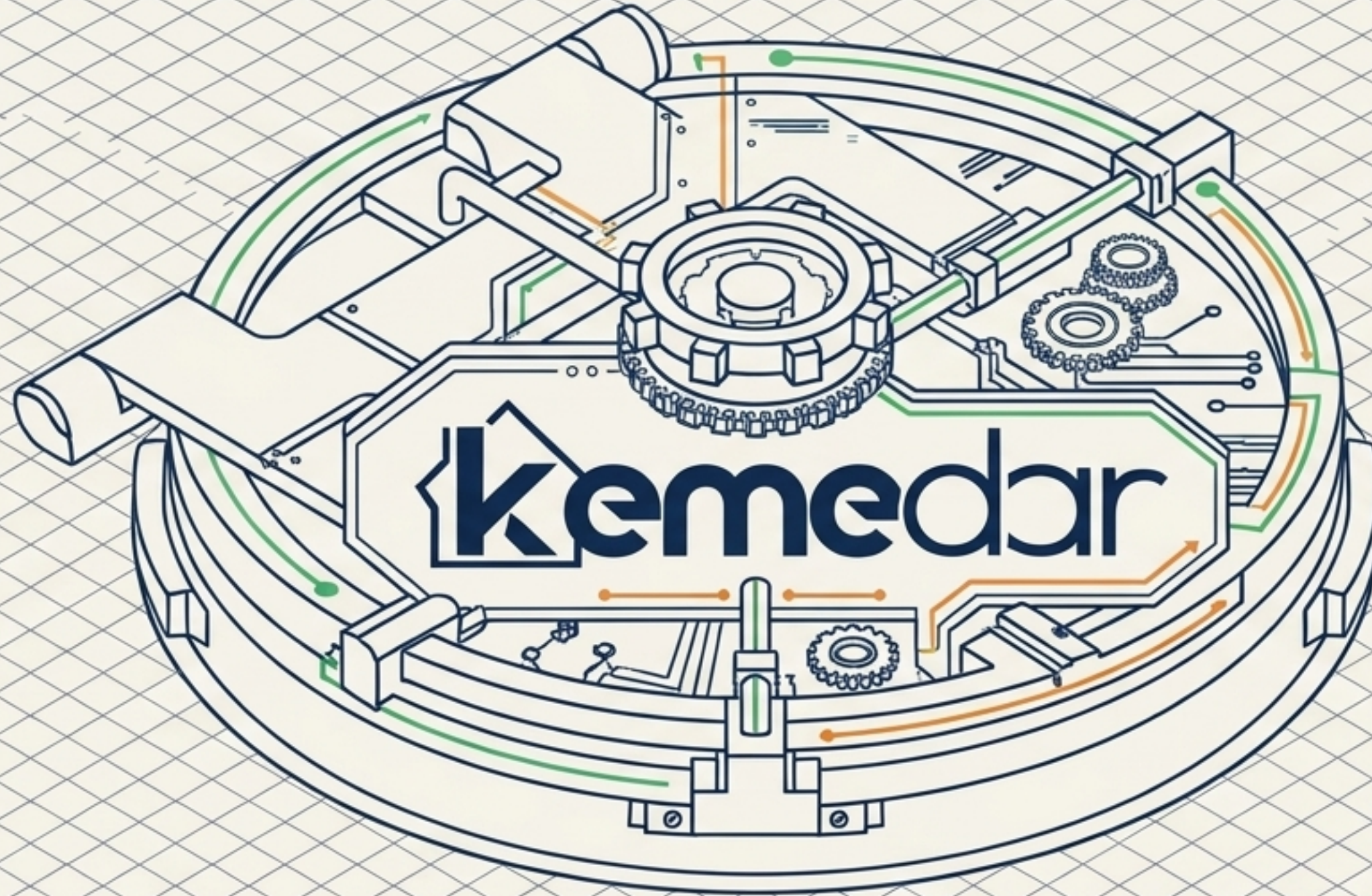


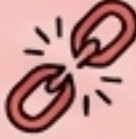
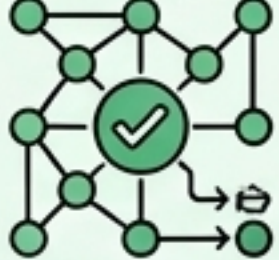


Kemedar Escrow™: البنية التحتية المالية للعقارات
خريطة الطريق لحل أزمة الثقة في السوق العقاري عبر الضمان الرقمي، الذكاء الاصطناعي، وشبكة حماية الثقة.

أزمة الثقة في السوق العقاري

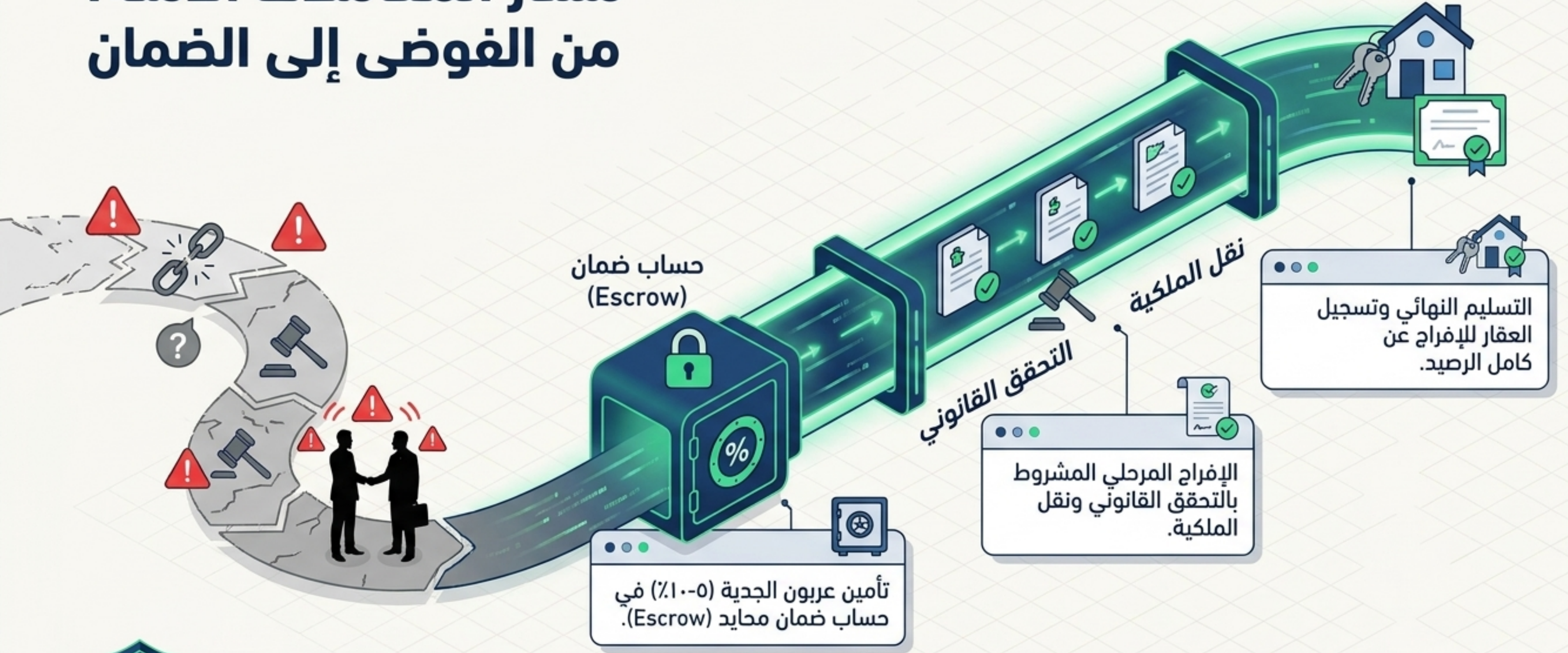


المعادلة الجديدة: الكاش مقابل الضمان الرقمي

الطريقة القديمة 	مخطط كيميذار 
 الكاش مجهول المصدر	 التتبع الرقمي الشامل
 التحويلات المباشرة غير الآمنة	 قبو كيميذار للضمان الرقمي
 نزاعات معقدة وطويلة	 التحكيم الآلي عبر ThinkDar™ AI
 مخاطرة فردية وثقة عمياء	 مالك الامتياز (FO) كحارس محلي

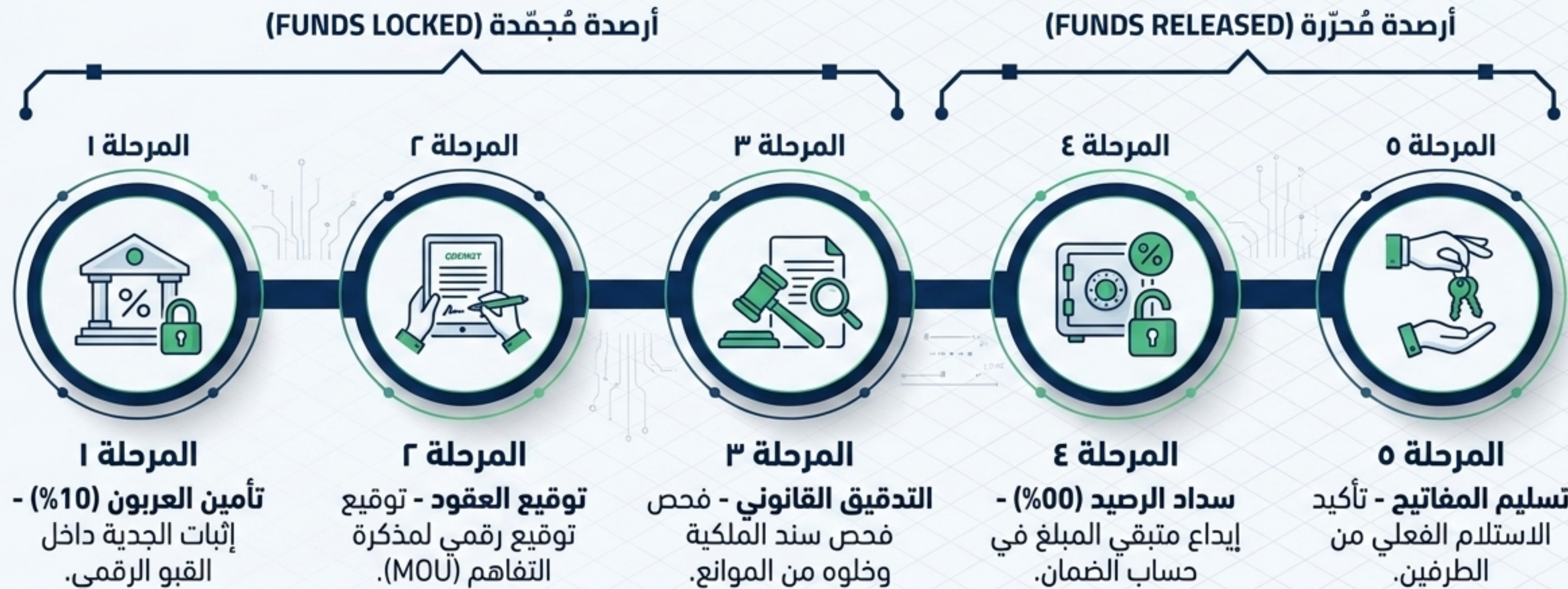
نحن لا نعرض العقارات فحسب؛ نحن نضمن إتمام الصفقة.

مسار المعاملات الآمنة: من الفوضى إلى الضمان



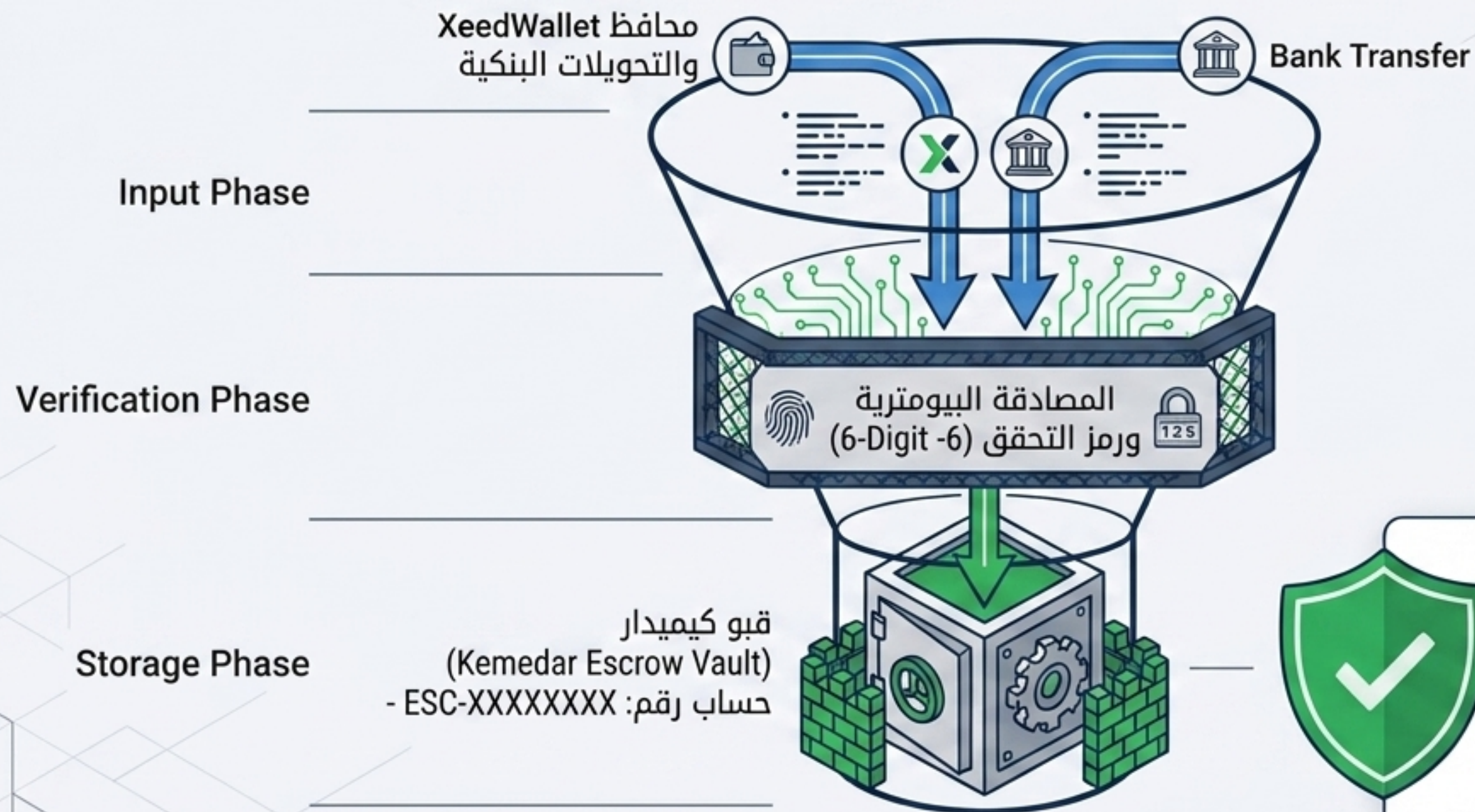
مدعوم بشبكة أمان متكاملة من الذكاء الاصطناعي (ThinkDar™) والتدخل البشري الميداني (F0).

هيكل الصفقة: ٥ مراحل رقمية للإنجاز



نزاهة النظام: لا يتم الإفراج عن الأموال إلا بتأكيد رقمي مزدوج من كلا الطرفين.

المرحلة ١ : تأمين عربون الجدية



ضمان الإسكرو

- مستردة ١٠٠٪ في حال فشل الصفقة بسبب البائع.
- آليات إرجاع فورية تلغي قلق استرداد الأموال التقليدي.

المرحلة ٢ و ٣: محرك التحقق والتدقيق

TRUST NAVY

توقيع العقود رقمياً



يصدر النظام مذكرة تفاهم (MOU) وعقد بيع ملزم
للطرفين عبر التوقيع الإلكتروني.

Verified ✓

الفحص النافي للجهالة



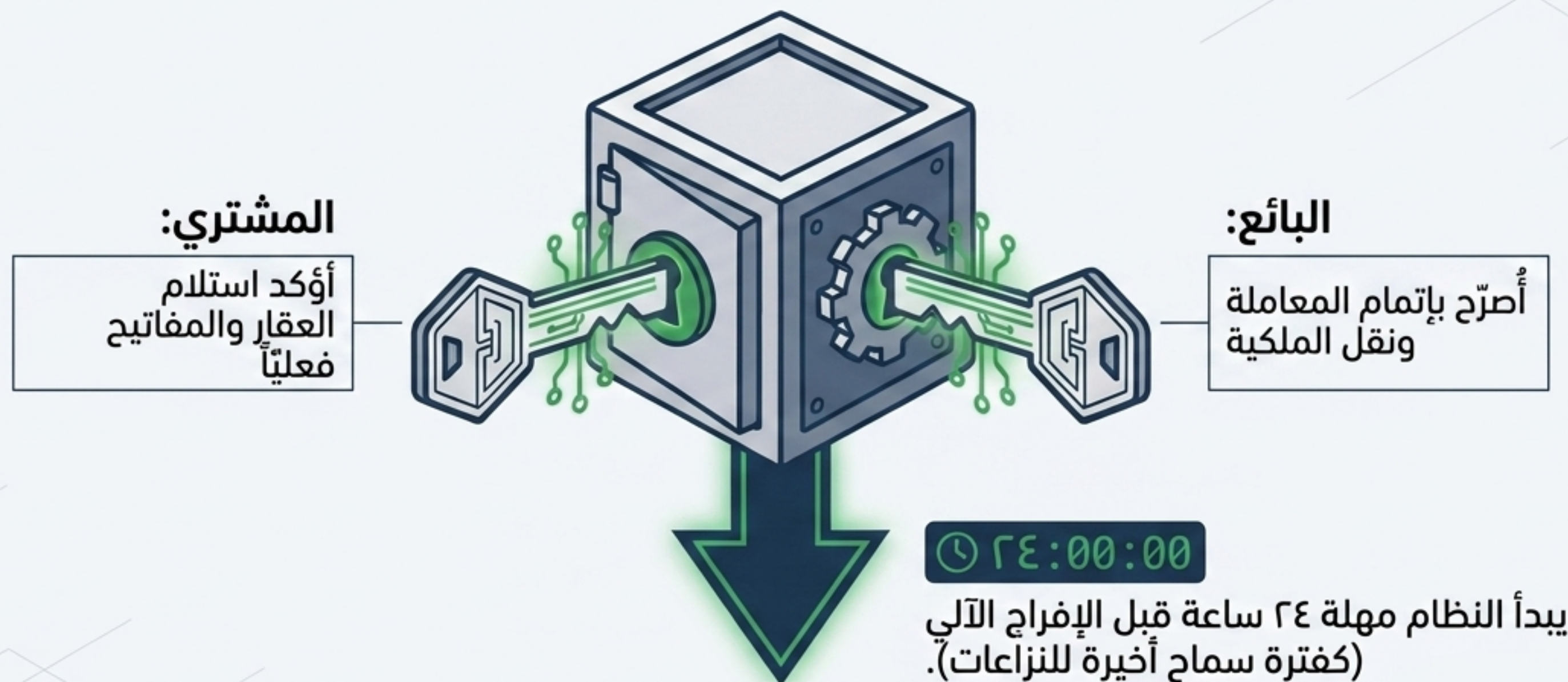
SHA-256: d8a9c8e4f6b
7c8e9d1e2f3a4b5c6d7e
8f9a0b5c6d7e8f9a0b1c
2d3e4f5a6b7c8d9e0f1a
1a2b3c4dd5e6f7g8h9i0
00j1k2l3m4n5o6p7q8r9
9s0t1u2v3w4x5y6z

المدخلات: سند الملكية الأصلي + تقرير المعاينة.

التحقق: الذكاء الاصطناعي وملاك الامتياز (F0) لضمان خلو
العقار من أي رهون أو نزاعات.

الأمان: ختم كل وثيقة بتشفير (SHA-256) لضمان النزاهة
المطلقة للبيانات.

المرحلة ٤ و ٥: الإفراج المزدوج وتسليم المفاتيح



تحويل ٩٠٪ من الرصيد للبائع وإصدار "شهادة كيميذار لإتمام الصفقة" (KDC-XXXXXXXX).

غرفة الصفقات (Deal Room): لوحة التحكم الموحدة

معرف الصفقة

KED-20260401-XXXXX

مؤشر الرصيد

مؤشر الرصيد

تم تحريره

مُقفَل

82,000

المتبقي

130,000 EGP

EGP 49,000 EGP

سجل الأطراف

سجل الأطراف

Online	المشتري
Online	البالغ
Online	الوكيل
Online	مالك الامتياز

قائمة الإنجاز

- 1 مكتمل مكتمل ✓
- 2 مكتمل مكتمل ✓
- 3 قيد الإجراء التخليص القانوني
 - التحقق من سند الملكية: قيد الانتظار
 - التفتيش العقاري: قيد الانتظار
- 4 لاحق لاحق
- 5 لاحق لاحق
- 6 لاحق لاحق

قبو المستندات

قبو المستندات

عقد شراء موقع.pdf

سند الملكية الموثق.pdf

اتفاقية الضمان.pdf

Upload

قبو المستندات

قائمة الإنجاز

شبكة الأمان: تجميد المعاملات عند النزاع

!

إجراء النظام: رفع نزاع يؤدي إلى الإيقاف الفوري لجميع عدادات الإفراج الآلي، وتجميد الأرصدة في مكانها.

?

تضليل في المواصفات

✕

تخطي المراحل

!

خرق الشروط

!

النقر الايمن

↓

مشكلة مالية

🔍

فشل المعاينة

☁️

رفع آمن للأدلة، الصور، والمحادثات لبناء ملف النزاع (KED-DSP-XXXXXXX).

الذكاء الاصطناعي ThinkDar™: المُحكّم الرقمي



حكم الذكاء الاصطناعي ومقياس القرار

١ تقييم المسؤولية



٢ القرار الموصى به

حساب نسب الاسترداد والإفراج.

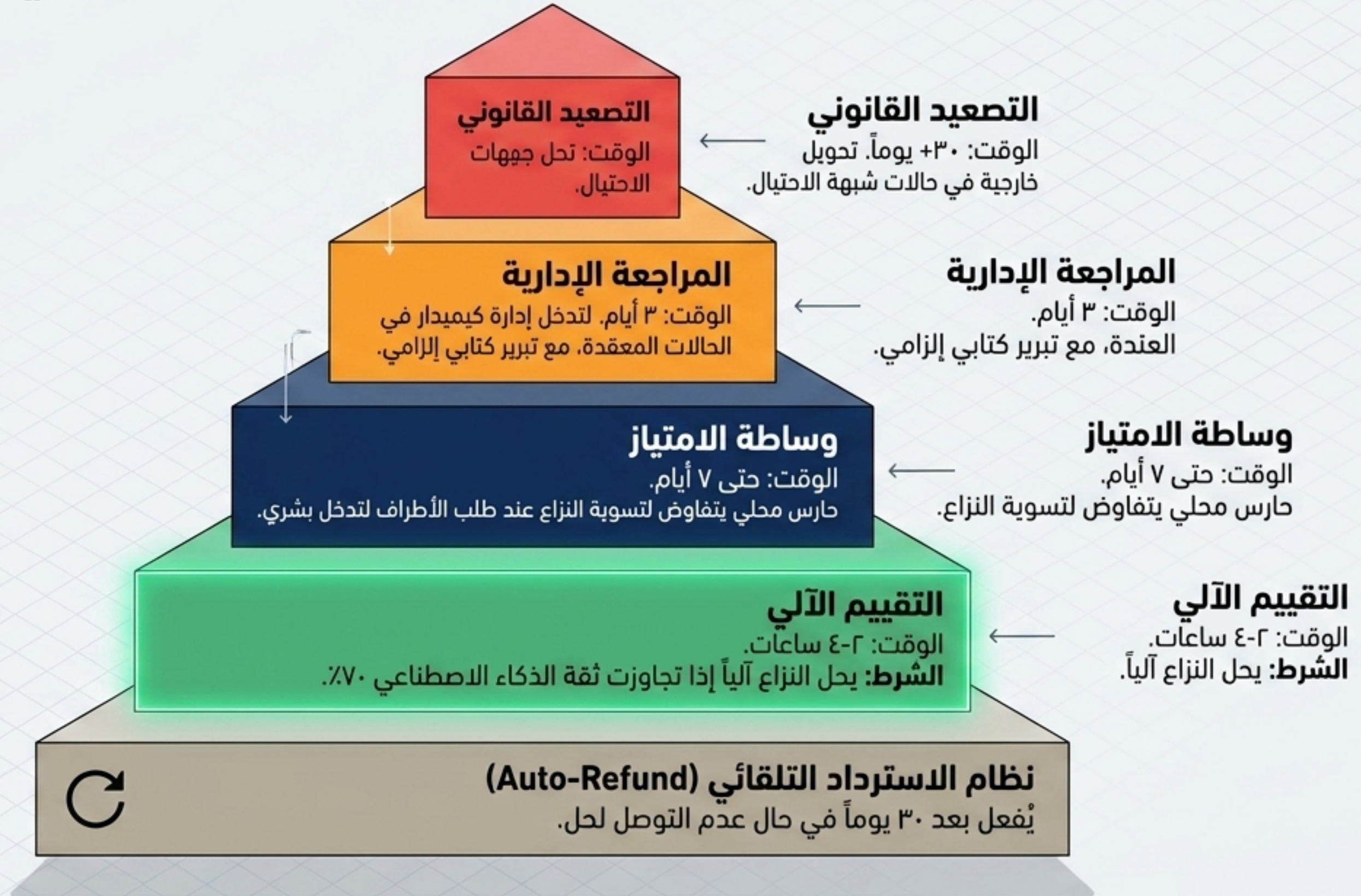
٣



مؤشر الثقة

(يحدد ما إذا كان التدخل البشري ضرورياً).

درجات التقاضي وفض النزاعات



ملاك الامتياز التجاري (F0): حماية الثقة على الأرض

خبراء محليون يعملون كحراس محايدين لمنصة كيميذار.



المسؤوليات الأساسية

- ✓ **المعاينة:** إجراء معاينة مادية أو عبر الفيديو للعقار لمطابقته بالإعلان.
- ✓ **الوساطة:** العمل كُمُحَكِّمٍ بشري لفض النزاعات.
- ✓ **التحقق:** التصديق على مراحل التسليم النهائية.

المحرك المالي

يُحصل مالك الامتياز على عمولة نجاح آلية بنسبة 0,5%
تودع مباشرة في محفظته عند إتمام الصفقة بنجاح.

مستويات الأمان والتحقق من الهوية

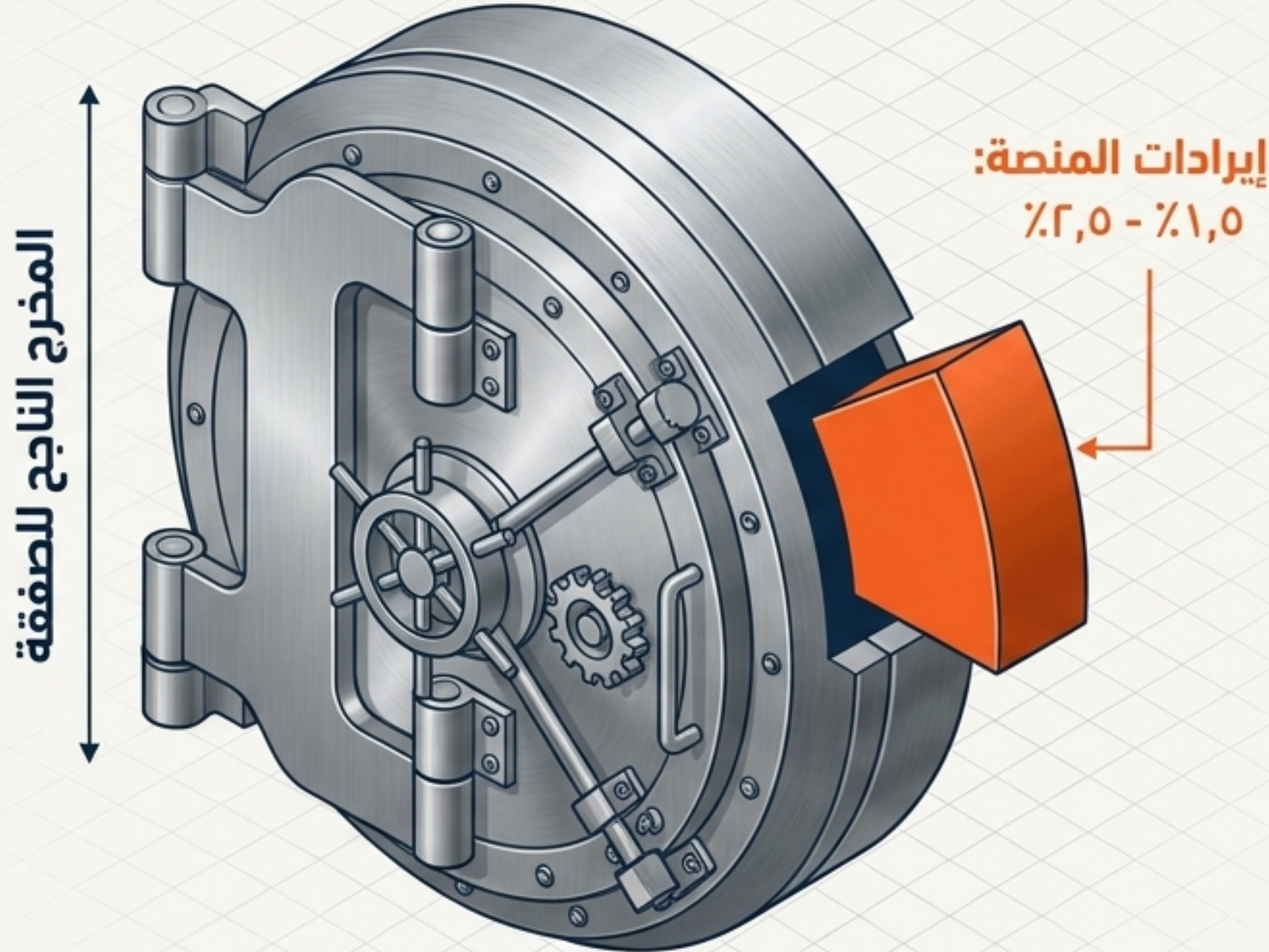


بنية امتثال قابلة للتطوير هندسياً لتلائم بيئات التنظيم المالي في الشرق الأوسط.

المحرك المالي: الرسوم المبينة على النجاح

تفاصيل هيكل الرسوم:

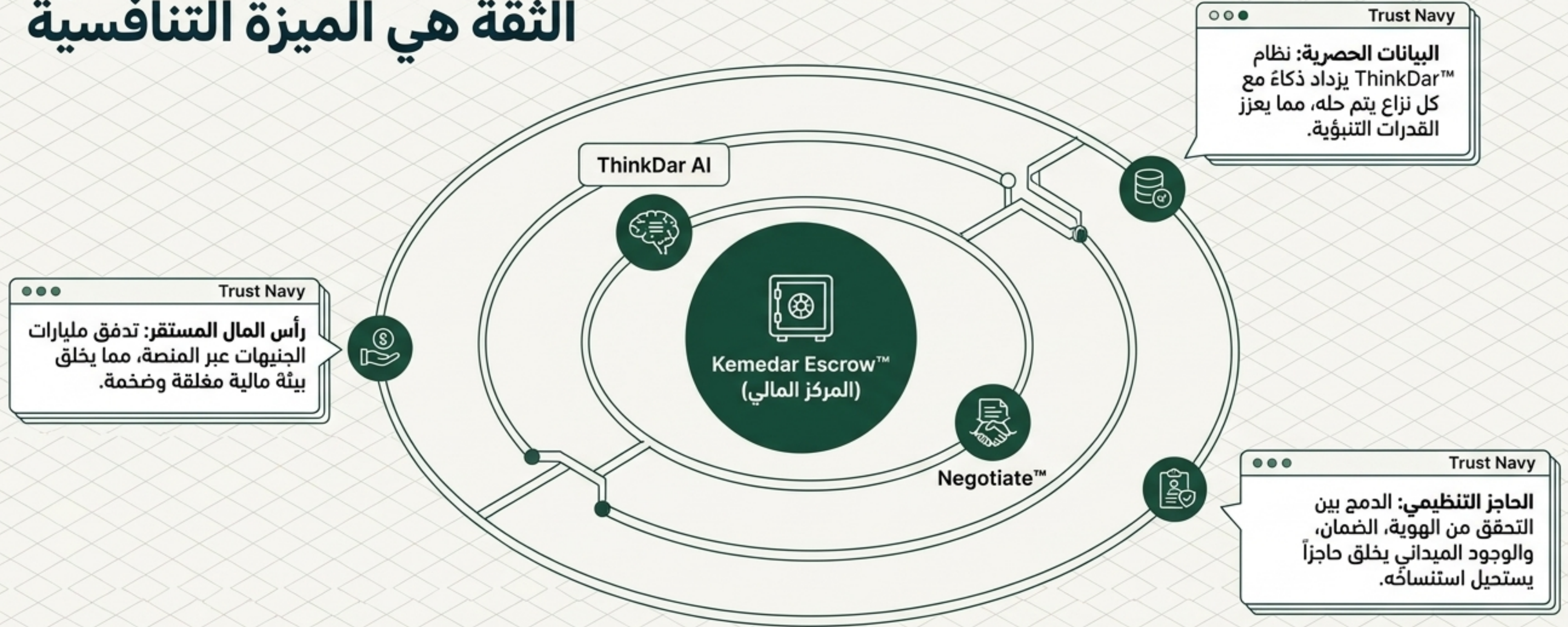
✓	رسوم المشتري:	٠,٧٥ %
✓	رسوم البائع:	٠,٧٥ %
!	مالك الامتياز (FO):	٠,٥ % (في حال مشاركته)
!	الوكيل العقاري:	حتى ٢,٠ % (اختياري وبحد أقصى)



القاعدة الذهبية

- لا يتم تحصيل الرسوم إلا عند التسليم الناجح للمفاتيح ونقل الملكية.
- رسوم صفرية إذا تم إلغاء الصفقة. نحن نربح فقط عندما تنجح المعاملة وتتحقق الثقة.

الخدق الاستراتيجي: الثقة هي الميزة التنافسية



إسكرو كيميدار يحول المنصة من مجرد محرك بحث عقاري
إلى بنية تحتية مالية لا غنى عنها.