



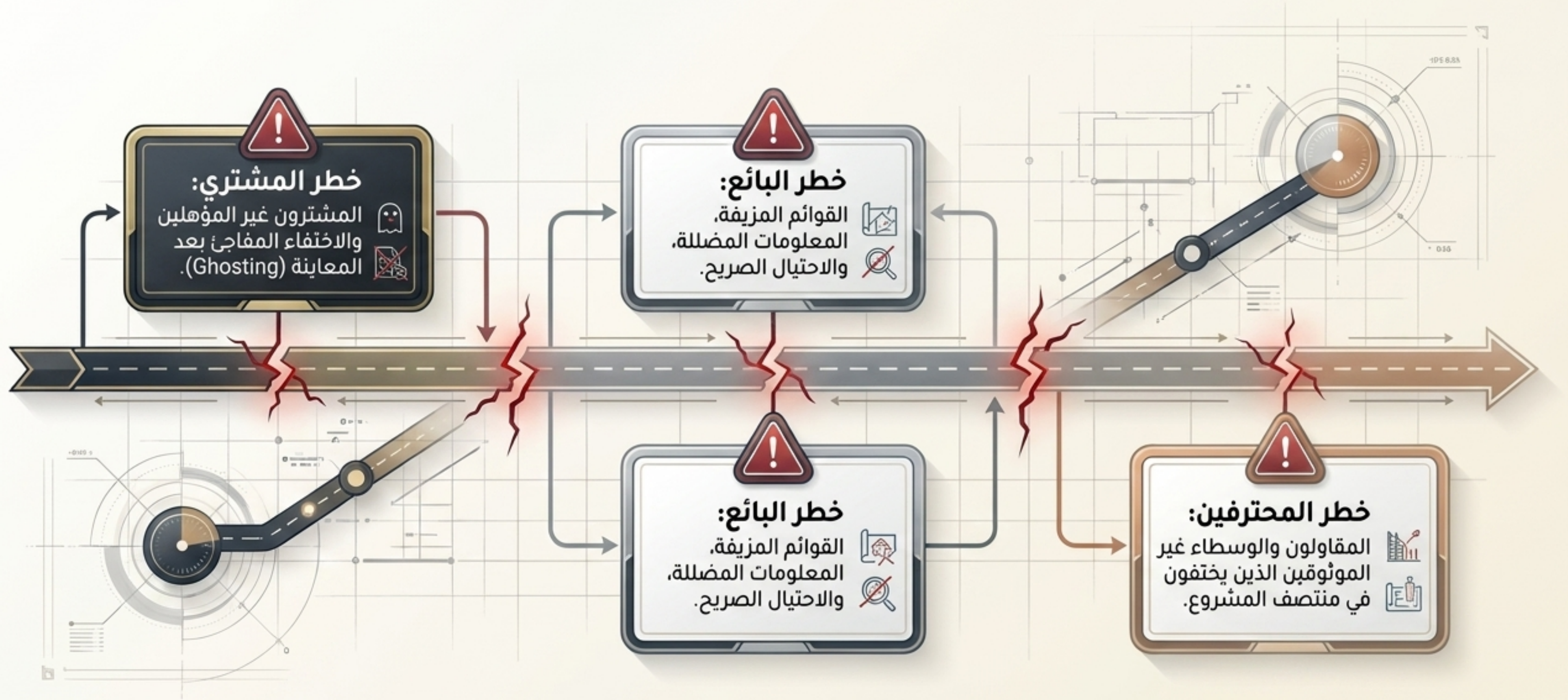
kemedar

Kemedar Score™

دفتر الثقة الرقمي: هندسة اقتصاد السمعة في العقارات المصرية

كيف يستبدل التقييم الشامل للاحتكاك السوقى بأصول رقمية قابلة
قابلة للقياس والموثوقية.

أزمة الثقة تكلف السوق العقاري مليارات مفقودة.



بدون طبقة ثقة عالمية، تحمل كل معاملة عقارية علاوة مخاطرة ضمنية.

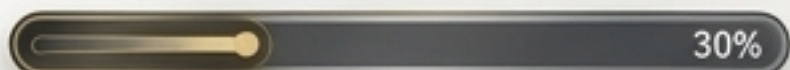
بروتوكول الثقة الشامل: تحويل السلوك إلى أصل رقمي.



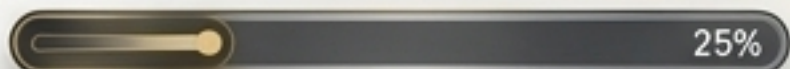
تقييم مخصص للأدوار، بمعيار موحد للثقة.

المشترون - Max 1000

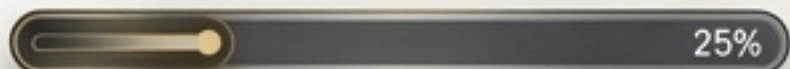
الجاهزية المالية (300 نقطة)



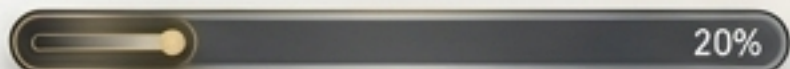
السلوك على المنصة (250 نقطة)



مستوى التوثيق (250 نقطة)

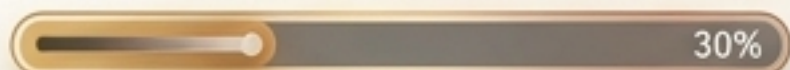


السمعة المجتمعية (200 نقطة)

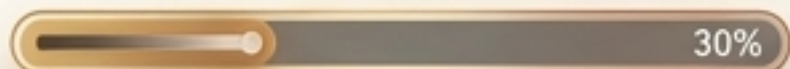


البائعون - Max 1000

جودة الإعلانات (300 نقطة)



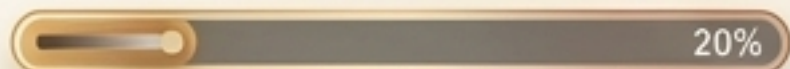
تاريخ المعاملات (300 نقطة)



سرعة الاستجابة (200 نقطة)

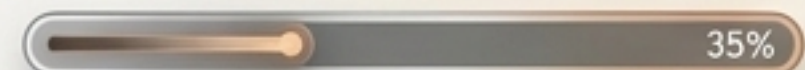


مستوى التوثيق (200 نقطة)

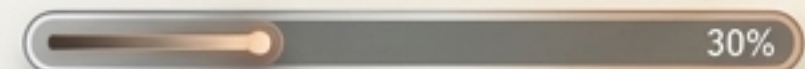


المحترفون - Max 1000

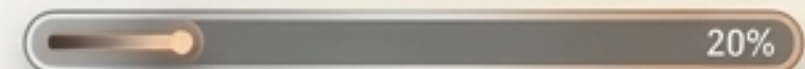
إنجاز الأعمال (350 نقطة)



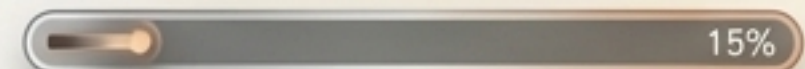
تقييمات العملاء (300 نقطة)



التوثيق والاعتماد (200 نقطة)



السلوك على المنصة (150 نقطة)



محرك الحساب اللحظي.



هرم المكافآت والسمعة.



بلاتيني - أفضل 5% من المستخدمين. حالة موثوقية النخبة.
Platinum 850-1000



ذهبي - أفضل 20%. موثوقية وتوثيق عالي الجودة.
Gold 700-849



فضي - مستخدم معتمد وراسخ في المنصة.
Silver 550-699



برونزي - عضو نشط. ثقة أساسية.
Bronze 400-549



مبتدئ - عضو جديد يتطلب مستويات توثيق أعلى.
Starter 200-399



مقيد - حساب يحتوي على مخالفات. يتطلب مراجعة إدارية.
Restricted 0-199

الثقة كعملة: مصفوفة الامتيازات الاقتصادية.

	Restricted	Starter	Bronze	Silver	Gold	Platinum
إضافة إعلانات واستخدام Escrow مناح من المستوى المبتدئ (Starter). المقيد (Restricted) لا يمكنه الاستخدام.						
أولوية الظهور في البحث والصفقات السريعة يفتح بدءاً من المستوى الفضي (Silver).						
الإفراج التلقائي للأموال وتخطي التوثيق حصري للمستويات الذهبية والبلاتينية (Gold / Platinum).						
تخفيض رسوم المنصة بمقدار 1% حصري فقط للمستوى البلاتيني (Platinum).						

خصم 1% لكبار المستخدمين يخلق حافزاً مالياً ضخماً للحفاظ على سلوك مثالي.

نظام الأوسمة: مضاعفات الثقة المرئية.

أوسمة التوثيق



هوية موثقة



مالك عقار موثق



KYC مكتمل

أوسمة المعاملات



صانع الصفقات
(5 صفقات)



بائع موثوق



صفر نزاعات

أوسمة الجودة للسلوك



استجابة سريعة
(أقل من ساعة)



دقة الإعلانات
المطلقة



الحضور الدائم
للمعينة

أوسمة المجتمع



قائد مجتمعي



خبير المنطقة

عجلة الاقتصاد السلوكي (التنظيم الذاتي للسوق).

تجنب الخسارة
بعد تحقيق النفوذ المالي، يمتلك
المستخدم حافزاً كبيراً لعدم ارتكاب
أي فعل سلبي يحرمه من هذه
الميزات.

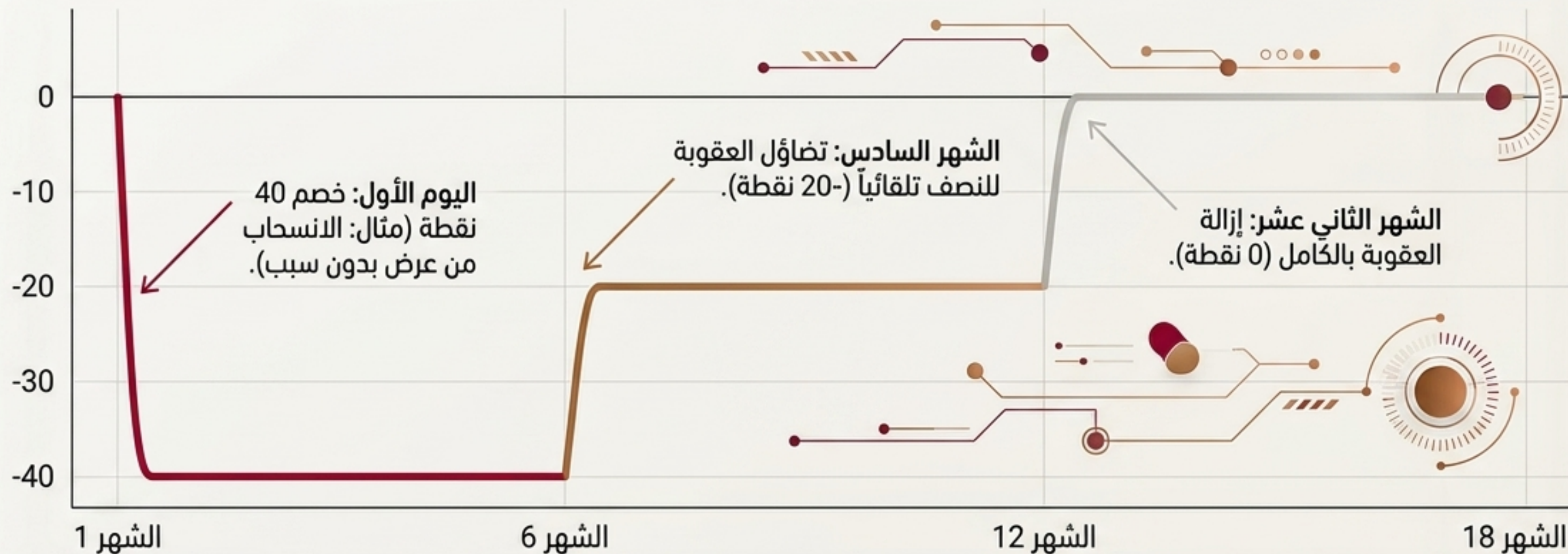
الميزة الاقتصادية
يكتسب المستخدم أولوية
البحث، تسهيلات Escrow،
وتخفيضات الرسوم.

الفعل الكمي
يكمل المستخدم إجراءات إيجابية
(ردود سريعة، صفقات نظيفة،
توثيق مالي).

اكتساب السمعة
ترتفع نقاط Kemedar Score
Kemedar، وتفتح درجات
أعلى (ذهبي/بلاتيني).



رياضيات التعافي السلوكي: نظام لا يطرد المستخدمين، بل يقومهم.



السوق الصحي يتطلب المساءلة، ولكنه يسمح بإعادة التأهيل. التأثيرات السلبية تتلاشى بمرور الوقت، لتشجيع المخالفين على تصحيح مسارهم بدلاً من هجر حساباتهم.

الجهاز العصبي المركزي لمنظومة كيميدار.



التوجيه الاستراتيجي المدعوم بالذكاء الاصطناعي (ThinkDar™)

يتغذى الذكاء الاصطناعي مباشرة من Kemedar Score لتعديل استراتيجيات التفاوض بناءً على مستوى ثقة الطرف الآخر.



💎 تتفاوض مع بائع بلا تيني:

هذا بائع جاد يمتلك سجلاً خالياً من العيوب.
يُنصح باتباع نهج حازم وعادل.

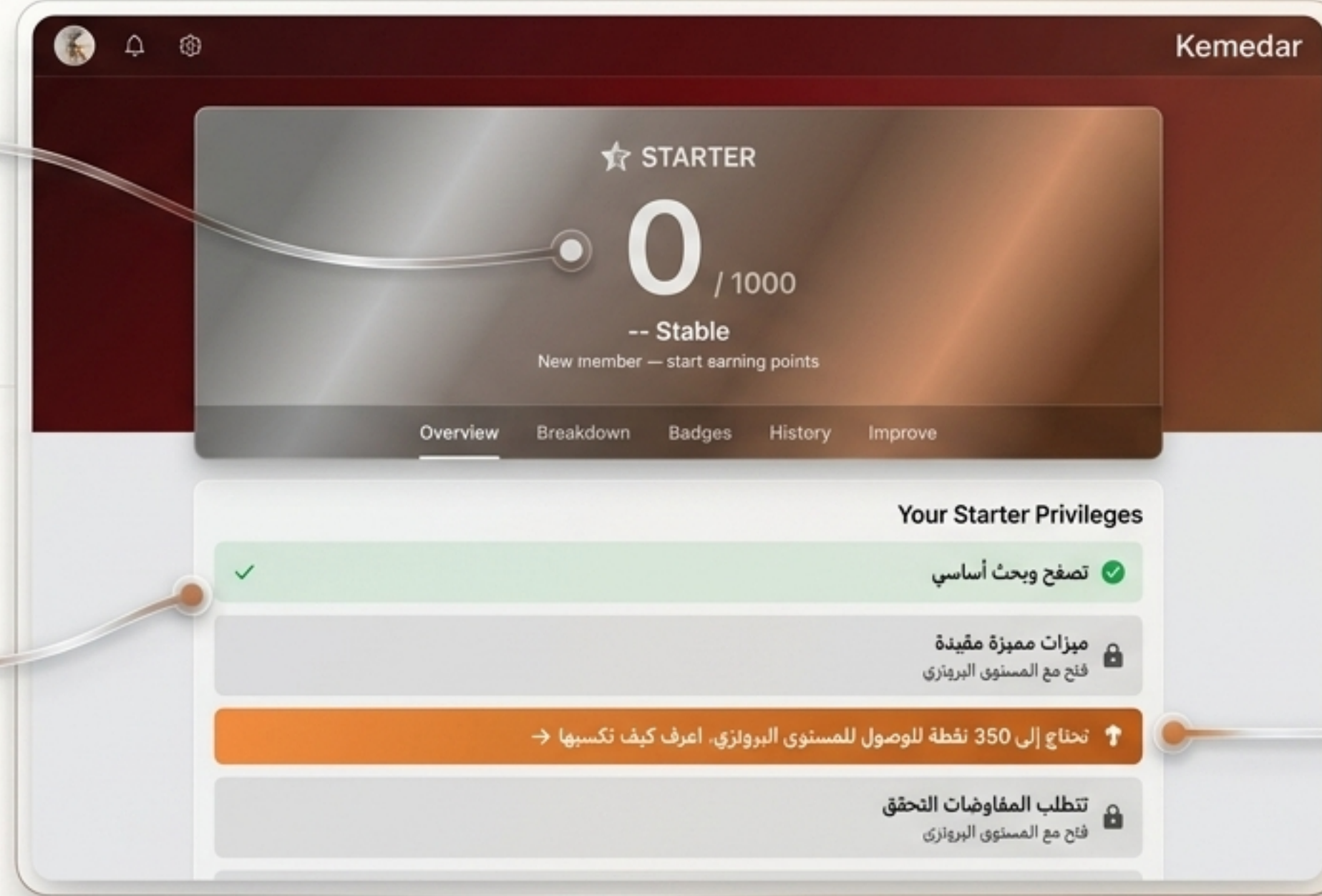
⚠️ تتفاوض مع بائع مقيد:

هذا البائع لديه توثيق محدود. فكر في طلب
تدخل (صاحب الامتياز) قبل تقديم عرض
مالي.

لوحة القيادة التنفيذية للسمعة الرقمية.

الرقم المركزي: Hero Score
عرض واضح للفئة الحالية
والنقاط المطلقة من أصل 1000،
تُحدث في الوقت الفعلي.

متتبع الامتيازات Privilege
خريطة شفافة لما يمتلكه
المستخدم من صلاحيات الآن،
وما سيُتاح له في
المستوى التالي.



عجز النقاط: Point Deficit
مطالبات عملية تخلق طابعاً تحفيزياً
(Gamification) للوصول للهدف
التالي (تحتاج إلى 350 نقطة
للوصول للمستوى البرونزي).

مسارات التحسين الموجهة بالذكاء الاصطناعي (Score Booster).

هدف متوسط المدى +60 نقطة
أكمل أول معاملة مالية آمنة عبر
Kemedar Escrow™

تعزيز سريع +40 نقطة
ارفع كشف حساب بنكي حديث
لإثبات الجاهزية المالية.
[رفع المستند]

فوز فوري +50 نقطة
وثق هويتك الوطنية الآن
(يستغرق دقيقتين).
[وثق الآن]

التزام طويل الأمد +80 نقطة
حافظ على متوسط سرعة استجابة
(أقل من ساعة) لـ 30 تفاعلاً
تفاعلاً متتالياً.

هدف متوسط المدى +60 نقطة
أكمل أول معاملة مالية آمنة
عبر Kemedar Escrow™

مصدقية قابلة للتصدير خارج الحدود المنصة.



الرمز الرقمي القابل للمشاركة:
يمكن للمستخدمين إنشاء روابط آمنة تنتهي صلاحيتها زمنياً
لإثبات أهليتهم المالية للوكلاء الخارجيين قبل معاينة العقار.



شهادة التوثيق الرسمية:
شهادة Kemedar رسمية قابلة للتحقق، تعمل بمثابة تقرير
عقاري محمول. تتضمن رمز استجابة سريعة (QR Code) مدمج
مرتبط بقاعدة البيانات المباشرة لمنع التزوير.

وحدة المراقبة الإدارية: التحكم الكامل في سلامة النظام

توزيع الفئات:
مراقبة صحة
التوزيع الإحصائي
Platinum لـ % فقط من
السوق).



الفاعلون الجيدون يكتسبون ميزة تنافسية. الفاعلون السيئون يفقدون الوصول والثقة.

Kemedar Score™ ليس مجرد ميزة برمجية؛ إنه بروتوكول الاقتصاد العقاري الأول والوحيد ذاتي التنظيم في الشرق الأوسط وشمال أفريقيا.

حول سلوكك إلى أصل رقمي. (ابدأ الآن واكتشف نقاطك)