



Kemedar Swap™ AI Matchmaker

المخطط المعماري الكامل للمنتج. بادل عقارك مباشرة، دون الحاجة للبيع أولاً.



تحرير السيولة العقارية المجمدة

يعاني أصحاب العقارات من ألم الرغبة في الترقية أو تقليص الحجم، لكنهم يخشون تسهيل أصولهم إلى نقد في ظل تقلبات العملة.

العقبة الحالية



التوافق المزدوج للرغبات



الحل: Ke Swap™. نظام ذكاء اصطناعي يخلق توافقاً مزدوجاً للرغبات (Double-Coincidence of Wants)، ليحل أزمة السيولة تماماً دون الاعتماد على المشترين النقديين.



إعادة تعريف السيولة في قطاع العقارات

لا يعمل Kemedar SwapTM في فراغ. إنه المحرك المركزي الذي يوجه المستخدمين بشكل إلزامي نحو النظام البيئي الكامل لـ Kemedar.



هندسة النوايا (Architecture of Intent)

يتم ترجمة رغبة المستخدم إلى هيكل بيانات حي (Active).

● Active

SwapIntent

يحدد مواصفات العقار المعروض
والمعايير الدقيقة للعقار المطلوب
(المنطقة، الغرف، الميزانية).

●

SwapMatch

نقطة الالتقاء. سجل يتم إنشاؤه فقط عندما
تتطابق المعايير العكسية لكلا الطرفين.



مصفوفة الأهداف المالية (The Financial Goal Matrix)

ترقية ↑ (Upgrade)

سيكولوجية المستخدم:
الرغبة في عقار أعلى قيمة؛
مستعد لدفع الفارق.

منطق النظام:
 $\text{cashGapAvailableEGP} \geq \text{valuationGapEGP}$

حالة الواجهة:
ستقوم بدفع الفارق:
[XX,XXX EGP]

تقليص ↓ (Downsize)

سيكولوجية المستخدم:
التبادل بعقار أصغر؛ يتوقع
استرداد النقد.

منطق النظام:
 $\text{cashGapExpectedEGP} \leq \text{valuationGapEGP}$

حالة الواجهة:
ستتلقى مبلغ:
[XX,XXX EGP]

متكافئ ⚖️ (Equal)

سيكولوجية المستخدم:
تبادل نمط الحياة بقيمة
متطابقة.

منطق النظام:
الفجوة لا تتجاوز 5% من
القيمة.

حالة الواجهة:
تبادل متكافئ القيمة.

قمع المطابقة الثلاثي (The 3-Tier Matching Funnel)



التقييم السياقي الذكي (Smart Contextual Valuation)

النموذج المستخدم: claude-sonnet-4-20250514



لا يقتصر دور الذكاء الاصطناعي على الحساب الرياضي فحسب، بل يصيغ مبررات مقنعة لكل طرف بناءً على المعطيات غير المهيكلة (الكلمات المفتاحية المطلوبة).
المخرجات: درجة توافق شاملة، ومبررات مخصصة تظهر مباشرة في واجهة المستخدم لتشجيعه على اتخاذ القرار.

المرحلة 1: دخول المسبج وتحديد النوايا (Pool Entry)



بوابة الدخول بسيطة للغاية:
مفتاح تبديل (Toggle) في نموذج إضافة العقار المعتاد.



يحدد المستخدم نوع العقار المطلوب، والمناطق المفضلة، وهدفه المالي.



شرط أساسي: يجب أن يكون العقار
حاصلاً على مستوى توثيق (Pro Level 2)
Verify (+) على الأقل ليتم تنشيط حالة
SwapIntent.

المرحلة 2: لوحة التحكم التحليلية (Desktop Hub)

عرض شفاف ومفصل بالكامل لتفاصيل المطابقة.



حاسبة الفجوة العادلة:
يوضح النظام بشفافية من سيدفع الفارق المالي وبناءً على أي تقييم.

التوصيات المخصصة:
يتم عرض نقاط قوة المطابقة (AI Reasoning) لتشجيع المستخدم على قبول العرض.



المرحلة 3: تجربة التمرير عبر الجوال (Mobile Swipe Engagement)

تجربة مطابقة العقارات (Tinder for Real Estate). تصميم يركز على الاحتفاظ بالمستخدمين وخلق تفاعل يومي عالي.



لحظة التطابق التام! (It's a Match!)

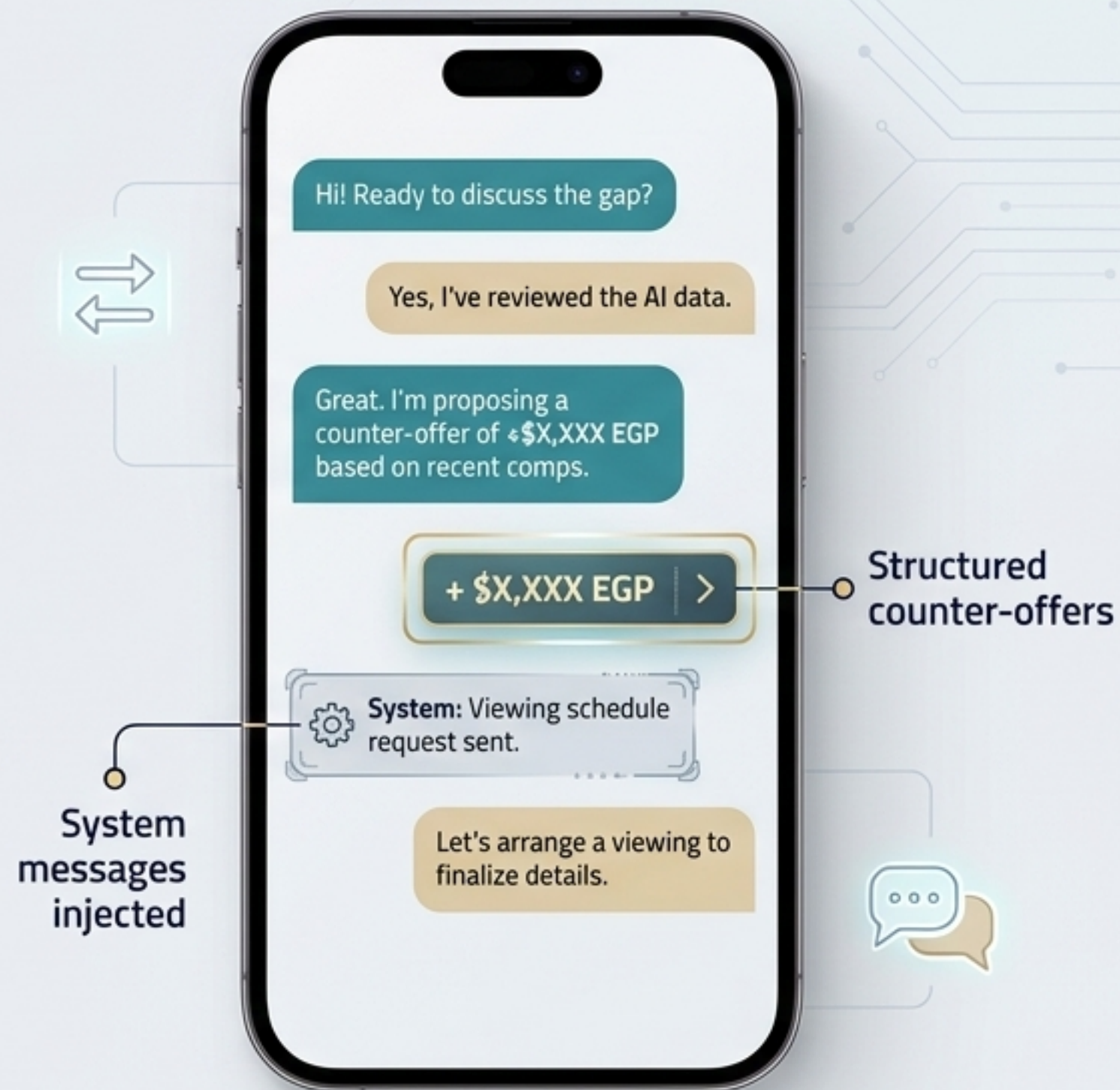
$a_interested + b_interested = both_interested$



- عندما يمرر كلا الطرفين لليمين، تتغير حالة النظام إلى `both_interested`.
- يتم إرسال إشعارات دفع عاجلة (Push Notifications) للطرفين.
- تُنقل العملية فوراً من مرحلة التصفح المفتوح إلى غرفة تفاوض خاصة ومغلقة (Negotiation Room).

دفتر التفاوض (The Negotiation Ledger)

غرفة تفاوض تفاعلية لا تقتصر على الدردشة النصية فحسب.



بمجرد النقر على موافق (Agree to Terms) من الطرفين، يتم قفل الشروط بشكل نهائي.

إتمام الصفقة: مسار الكونسيرج الإلزامي

لا يقتصر دور Kemedar على التعارف؛ بل يضمن التنفيذ القانوني والمالي الدقيق.



1. Verify Pro
Level 3+

2. Kemework
Legal Assignment

3. XeedWallet
Escrow Deposit

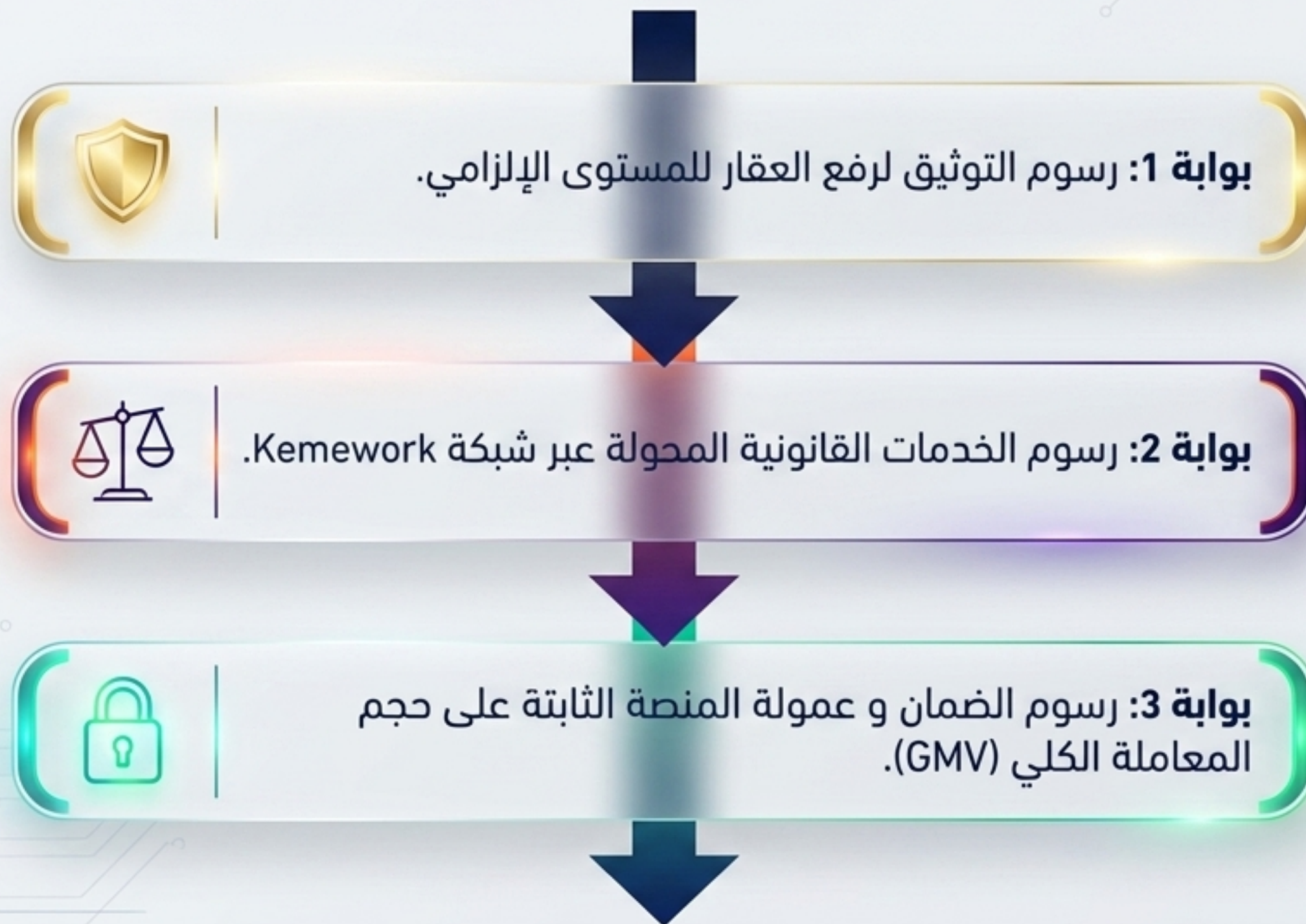
لإتمام التبادل، يجب على كلا الطرفين اجتياز هذا **المسار الإلزامي**: توثيق دقيق للعقارات،
تكليف **محامي معتمد**، وتأمين **الفارق النقدي** في حساب ضمان (**Escrow**) محايد.

خريطة التآزر البيئي (Platform Synergy Map)

الإجراء المطلوب (Action)	منتج Kemedar (Platform)	الرسوم المحصلة (Platform Fee)
الثقة (Trust): توثيق توثق العقار أمنياً وميدانياً	Verify Pro	500 EGP لكل طرف.
العقود (Legal): صياغة عقود نقل الملكية المزدوجة	Kemework	3,000 EGP تُقسم مناصفة.
الضمان (Escrow): حجز وإيداع الفجوة النقدية بأمان	XeedWallet	1.5% على الفجوة + 0.5% عمولة منصة على القيمة الإجمالية.

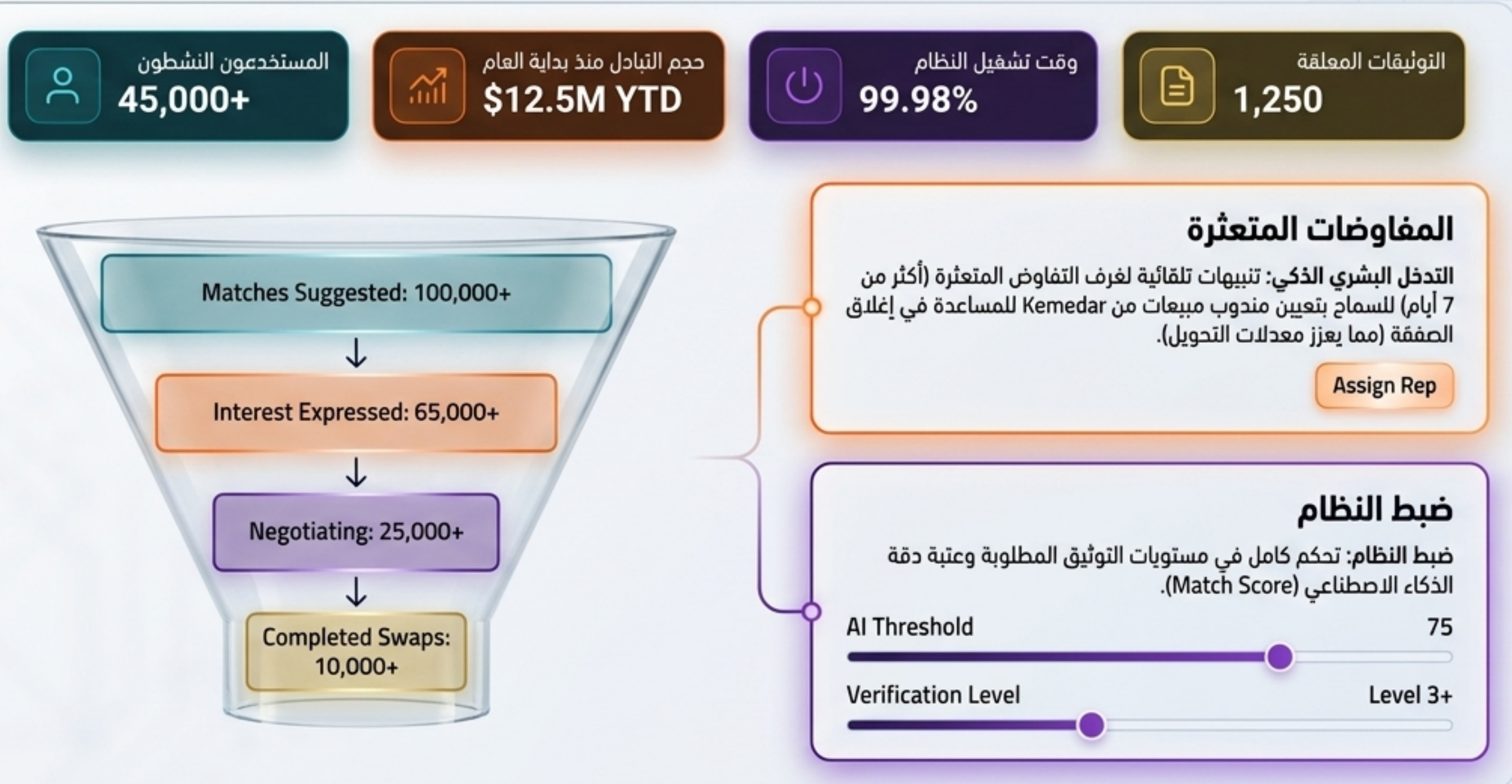
اقتصاديات المنصة ونموذج الإيرادات

توليد إيرادات متعددة النقاط من معاملة تبادل واحدة.



التحكم الإداري والنظام الشامل (System Control & Administration)

رؤية شاملة ودقيقة لكل خطوة في مسبح التبادل العقاري.



دورة النمو المحفزة (The Kemedar Swap™ Flywheel)

هذه ليست مجرد ميزة تقنية، بل محرك إيرادات ذاتي الدفع يغذي النظام البيئي بأكمله.

1. الذكاء الاصطناعي يكتشف
السيولة المخفية



2. واجهة التمرير تدفع
التفاعل اليومي



3. غرف التفاوض
تؤمن الاتفاقيات



4. مسار الكونسيرج الإلزامي
يحقق الدخل المالي، ويُعيد
المستخدمين الموثقين مرة أخرى إلى
قلب نظام Kemedar.

