



Kemedar Twin Cities™

المحرك الذكي الأول في المنطقة لربط الأسواق العقارية عبر الحدود.
منصة واحدة توحد مصر، السعودية، الإمارات، وما وراءها.

[Phase 4 Implementation: Live]



التوسع الأعمى

شركات التكنولوجيا العقارية
والمطورون يخمنون وجهتهم القادمة.
اللوائح المحلية، جاهزية أصحاب
الامتياز، ومؤشرات السوق الحقيقية
تظل غامضة حتى يتم إنفاق الملايين.



رأس المال المشتت

المستثمرون المغتربون ومستثمرو الخليج
يرغبون في مقارنة أسواق مثل القاهرة
ودبي والرباض جنباً إلى جنب، لكن لا
توجد منصة توفر بيانات موحدة لاتخاذ
لاتخاذ قرارات استثمارية دقيقة.



الحلقة المفقودة في الاستثمار العقاري الإقليمي



توحد كيميدار هذه الأسواق المنفصلة في نظام بيئي متكامل واحد.

عمليات محلية
متراصة عبر الحدود



منصة عالمية واحدة



معياري بيانات واحد



المحرك الثاني: واجهة العرض العامة

مقارنة العقارات



مجلس الأبرش
\$13,900
2300 m²
Site
class Amenities



مجلس المومين
\$12,000
2250 m²
Site
class Amenities



المحرك الأول: مركز القيادة الداخلي



سيدان مختلفان.. نظام بيئي واحد موحد.

المحرك الأول: مركز القيادة

توسع استراتيجي مبني على البيانات.

تنفيذ مدعوم بالذكاء الاصطناعي.

كيف تقوم كيميدار بتقييم وتسجيل
والسيطرة على الأسواق الجديدة عالمياً.

توقف عن التخمين أين تتوسع.
ابدأ بالمعرفة اليقينية.



نظام التقييم لتقدير المخاطر

```
const o
rootNode (nodeId) {
  console.log('
  console.log('
  console.log('
}
```

الاقتصاد الكلي

إشارات التبني الرقمي

نقاط ضعف المنافسين

القيود القانونية والتنظيمية

رادار السوق سباعي الأبعاد

- حجم السوق
- التبني الرقمي
- النشاط العقاري
- البيئة التنظيمية
- المشهد التنافسي
- جاهزية أصحاب الامتياز
- المؤشرات الاقتصادية



بوابة جاهزية الإطلاق

60%

البنية التحتية لأصحاب الامتياز

- ☒ اختبار التطبيق
- ☒ تحديد مناطق التغطية
- ☐ استقطاب العدد المستهدف

100%

الشؤون القانونية والتنظيمية

- ☒ قوانين الملكية
- ☒ امتثال Escrow
- ☒ شرعية العقود الرقمية

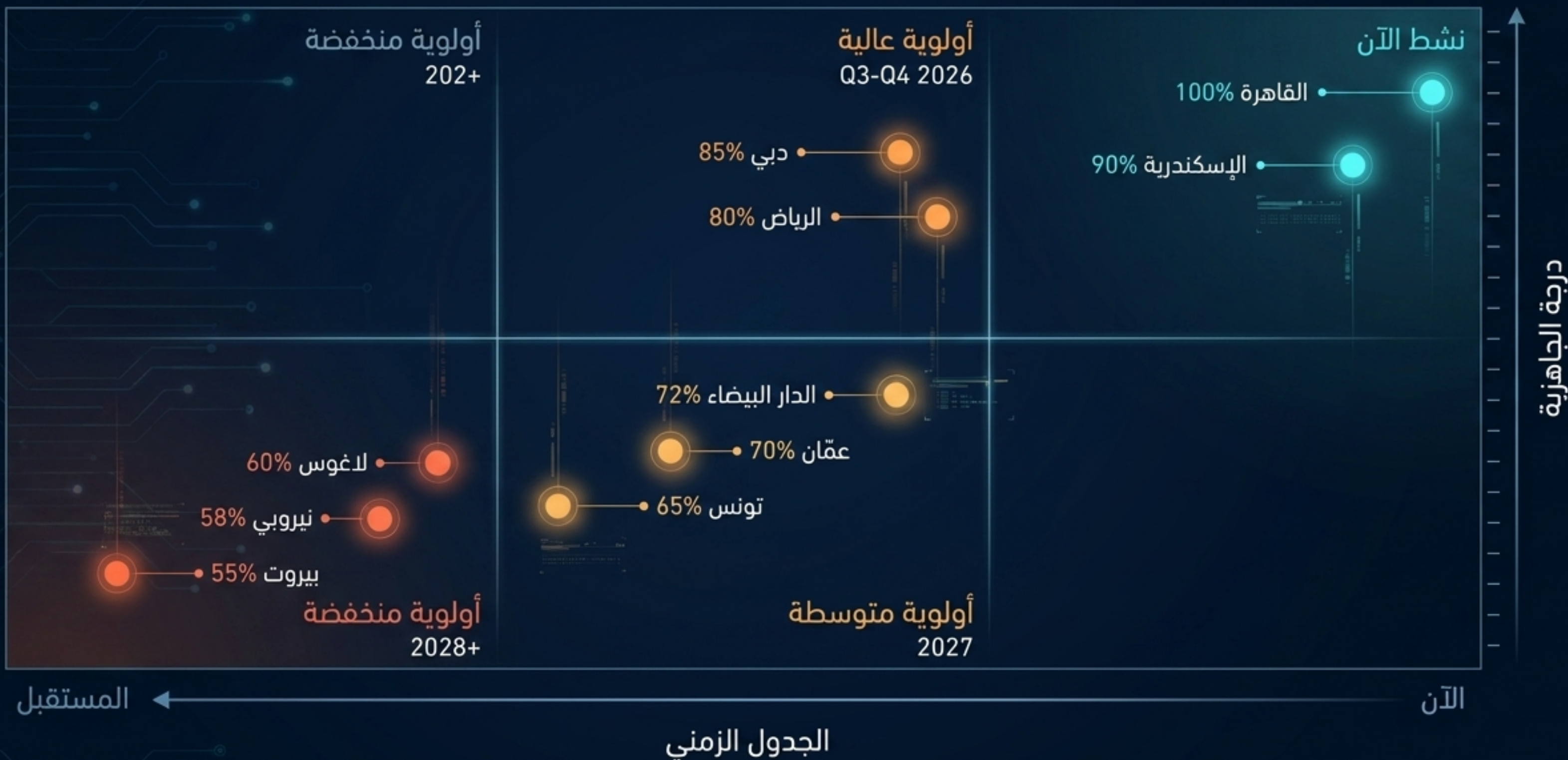
80%

توطين المنصة

- ☒ إضافة العملة
- ☒ اللهجات المحلية
- ☒ بوابات الدفع
- ☒ بوابات SMS

يُشترط تحقيق 80% كإجمالي لاجتياز البوابة والبدء في الإطلاق المبدئي.

مصفوفة أولويات التوسع



القياس المعياري للأداء عبر الأسواق



مقارنة بخط الأساس لمصر:



نمو المستخدمين: +14%



القوائم المعروضة: -5%



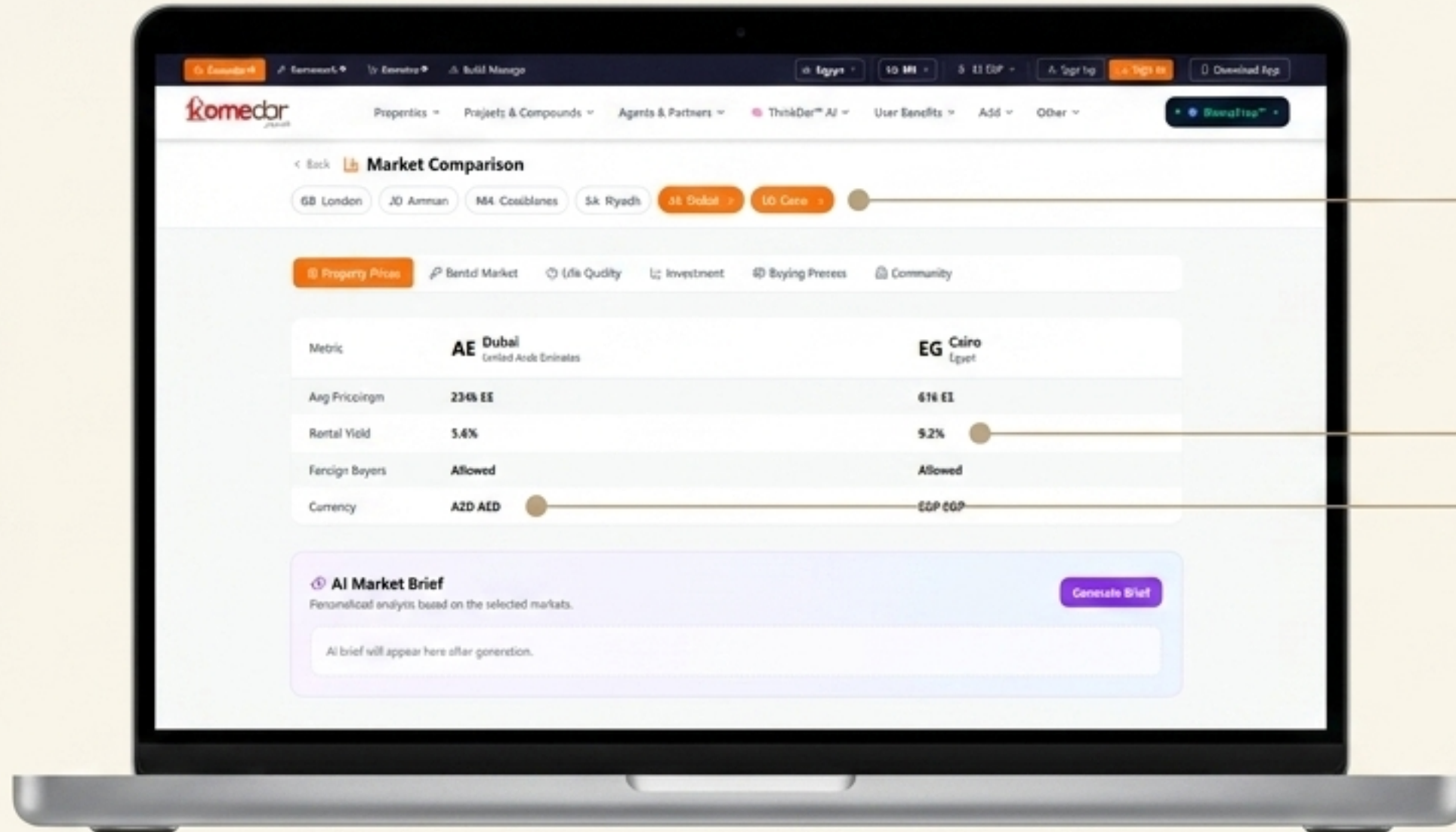
فارق الإيرادات: مطابق للهدف



المحرك الثاني: واجهة العرض

- تمكين المستثمرين المغتربين.
- تحرير وتدفق رؤوس الأموال عبر الحدود.
- ترجمة ذكاء البيانات المعقد في الخلفية إلى تجربة شراء فاخرة وسلسة.

الاكتشاف الذكي عبر الأسواق



محدد المدن المتعددة:
اختيار ومقارنة حتى 3 أسواق في
وقت واحد.



توحيد العملات:
تحويل الميزانيات فوراً لترى قوتك
الشرائية المحلية.



قواعد السوق المباشرة:
التعرف الفوري على قيود الملكية
للأجانب والوضع القانوني.



لقطة الاستثمار عبر الحدود

 القاهرة، مصر	 دبي، الإمارات	 الدار البيضاء، المغرب	
61 ألف ج.م	234 ألف ج.م	90 ألف ج.م	السعر/م ² :
9.2%	5.6%	6.2%	العائد الإيجاري:
مسموح	مسموح	مسموح	شراء الأجانب:
مفعلة بالكامل	قريباً	مخطط في 2027	حالة Escrow:

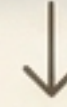
تكمّل خدمة Kemedar Escrow إتمام المعاملات الآمنة بين المغتربين والأسواق المستهدفة عبر الحدود.

ملخصات استثمارية مخصصة بالذكاء الاصطناعي

مدخلات المستخدم



معالجة محرك ThinkDar™



موجز استراتيجي مخصص

“

بناءً على هدفك في تحقيق عوائد إيجارية مرتفعة
مع هيكل قانوني صديق للمغتربين، تقدم دبي
الإطار التنظيمي الأكثر أماناً، في حين تضمن لك
القاهرة تحقيق العائد المستهدف البالغ 9.2%...

”

قمع ذكاء الانتقال



وصول المطورين للأسواق المتعددة

اعرض عقارك مرة واحدة. بعه عالمياً.

المملكة المتحدة

القاهرة

الإمارات

السعودية

AED 530,000

USD 145,000



شقة فاخرة على النهر، القاهرة

4,500,000 EGP

SAR 540,000

GBP 115,000

تكامل النظام البيئي

Kemedar Expat™

تشغيل آلي للملخصات
الاستثمارية بناءً على اختيار
الأسواق المتعددة.

Kemedar Advisor™

توليد تطابقات عقارية عبر
أسواق مختلفة بناءً على
المحادثات المباشرة.

Kemedar Score™

تحويل الاستثمار للعبة بإضافة
100+؛ إكمال صفقة دولية.

Kemedar Live™

بث مباشر لإطلاقات المشاريع
العقارية للمشتريين الدوليين.



دولاب الدفع لـ Twin Cities



توسيع الإيرادات لكل سوق

التوسع الكلي
(العام +3)

1,000+ ← F0 نشط
المستهدف: 1 - 3 مليون دولار/شهرياً

الإطلاق الكامل
(العام 2)

500 نشط ← F0 نشط
المستهدف: 500 ألف - 1 مليون/شهرياً

الإطلاق المبدئي
(الشهر 7-12)

200 نشط ← F0 نشط
المستهدف: 200-400 ألف دولار/شهرياً

المرحلة التجريبية
(الشهر 1-6)

50 F0 ← F0 نشط
المستهدف: 50-100 ألف دولار/شهرياً

محرك تحقيق أرباح متوقع وعالي
القابلية للتوسع، مدفوع بالكامل بإطار
استخبارات Twin Cities.

استراتيجية الطرح العالمي



التطبيق الفائق الأوحد للعقارات عبر الحدود

المحرك الأول لربط أسواق عقارات الشرق الأوسط عبر بيانات معيارية موحدة.



شبكة أصحاب الامتياز تدعم التنفيذ المحلي الفائق بسلسلة في أي مكان في العالم.



توسع مدعوم بالذكاء الاصطناعي يقضي تماماً على النقاط العمياء التي تعيب التوسع التقليدي للشركات.



kemedar

توقف عن التخمين أين يجب أن تتوسع. ابدأ بالمعرفة اليقينية.