

Kemedar Twin™:

التوأأم الرقمي والجولات الحية

كسر حاجز المسافة الجغرافية في
المعاملات العقارية عبر الذكاء
الاصطناعي.

⚙️ [Status]: نشط (المرحلة 3)

🧠 [Core Engine]: ThinkDar™ AI

🌐 [Target]: البائعون، المشترون، المستثمرون
المغتربون، مالكو الامتياز التجاري

عنق الزجاجة في السوق العقاري: المعاينة الميدانية

The Solution الحل



نقل التجربة بالكامل إلى بيئة افتراضية موثوقة تتيح التصفح، التفاعل الحي، والتوثيق من أي مكان في العالم وفي أي وقت.

The Bottleneck المشكلة



المعاينة المادية تتطلب وقتاً طويلاً وجهداً جغرافياً، مما يحد من قدرة المستثمرين المغتربين على الشراء، ويقيّد قدرة مالك الامتياز على توثيق عدد كبير من العقارات.

التكامل السلس داخل التطبيق : العقاري الشامل

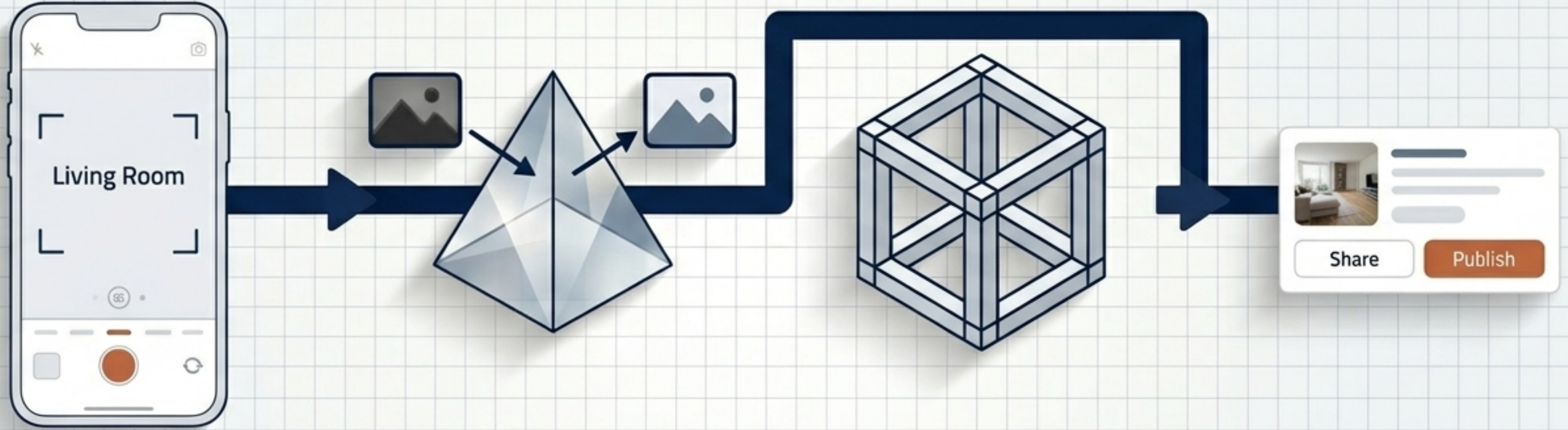


النظام رقم 1 في المنطقة
الذي يدمج التوأم الرقمي
كجزء من دورة حياة
العقار، وليس كخدمة
خارجية منفصلة.

المحرك ثلاثي الركائز



من الالتقاط إلى النشر: مسار الذكاء الاصطناعي



1. التوجيه الديناميكي

النظام يولد قائمة مطلوبة من 15-20 لقطة بناءً على بيانات العقار.

2. عدسة AI Vision™

تحليل فوري لنسبة الإضاءة واكتشاف الاهتزاز أثناء التصوير ورفض الصور غير الصالحة.

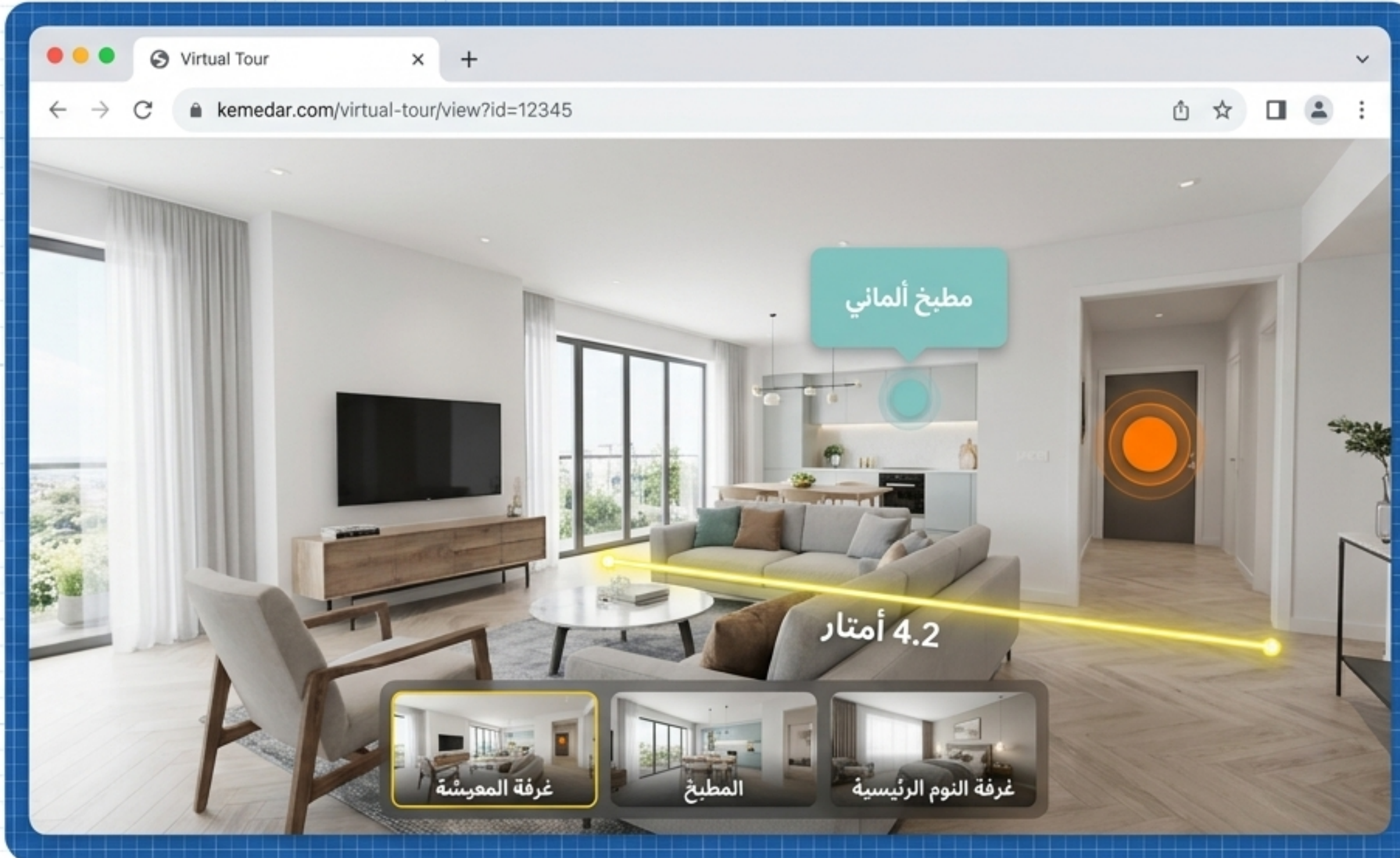
3. المعالجة الخوارزمية

تحويل الصور المسطحة إلى مشاهد 360 درجة، وتصنيف الغرف تلقائياً.

4. النشر الحي

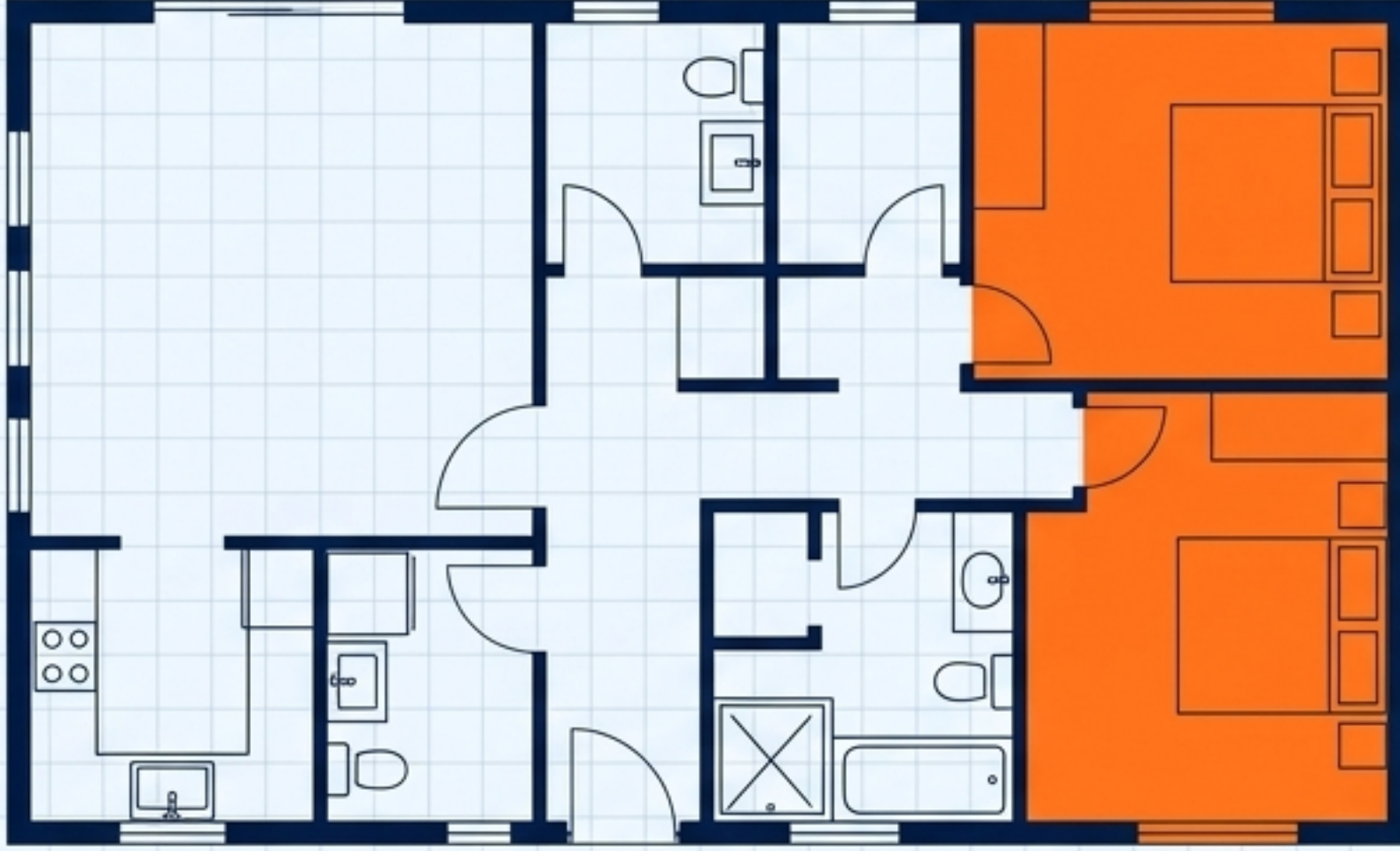
إنشاء رابط معاينة آمن قبل النشر النهائي للمشتريين.

استكشاف مكاني لا مثيل له



العقارات المزودة بجولات
افتراضية تتلقى
استفسارات أكثر بمقدار
3 أضعاف.
أداة مثالية للمستثمرين
المفترين.

الفهم المكاني المعزز: المخططات الهندسية الذكية



1

توليد ذكي يقوم النظام بتقدير واستخراج المخطط الهندسي تلقائياً من خلال تحليل الصور وأبعادها دون الحاجة لرسومات هندسية مسبقة.



2

مزامنة حية بمجرد انتقال المشتري من غرفة لأخرى داخل الجولة الافتراضية، يتحرك المؤشر على المخطط الأرضي لتوضيح موقعه الحالي بدقة.



3

التأثير يقضي تماماً على ارتباك المشتري بشأن توزيع الغرف وتدفق الحركة داخل العقار.

مرونة الجولات الحية: 4 نماذج للتشغيل

الجولة الخاصة.
جلسة فردية للعملاء ذوي النية
الشرائية العالية.

البيت المفتوح الافتراضي.
استضافة ما يصل إلى 50 مشترياً
محتملاً في جلسة واحدة.

جولة التوثيق.
مخصصة لمالكي الامتياز لغرض
الاعتماد الرسمي.

معاينة الوكلاء.
عرض مسبق للوسطاء العقاريين قبل
الطرح العام.

Schedule Live Tour

Tour Title

Date

Time

Duration (min)

Max Participants

Palm Hills Signature Villa - Live Tour

mm/dd/yyyy

02:00 PM

30 min

50

Private Buyer Tour
One-on-one with a specific buyer

Virtual Open House
Multiple buyers join at once

Verification Tour
Franchise owner verifies the property

Agent Preview
Show to agents or brokers first

ACCESS SETTINGS

☒ Public tour (listed on property page)

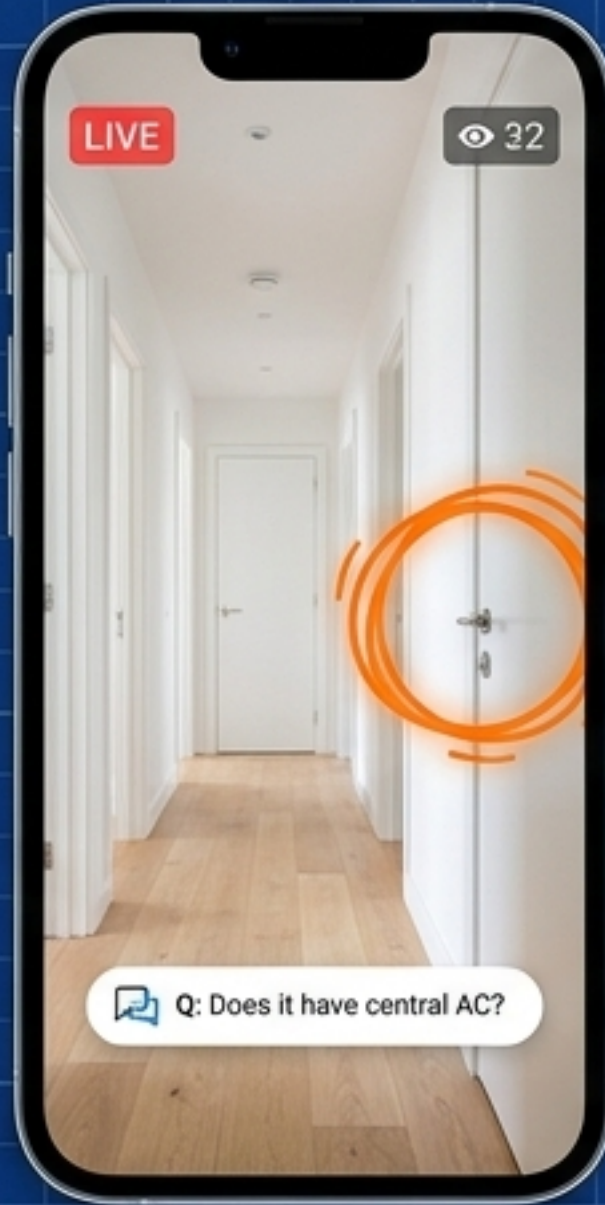
☐ Password protect this tour
6-char code

Reminders will be sent 1 day, 1 hour, and 15 minutes before the tour.

Schedule Live Tour

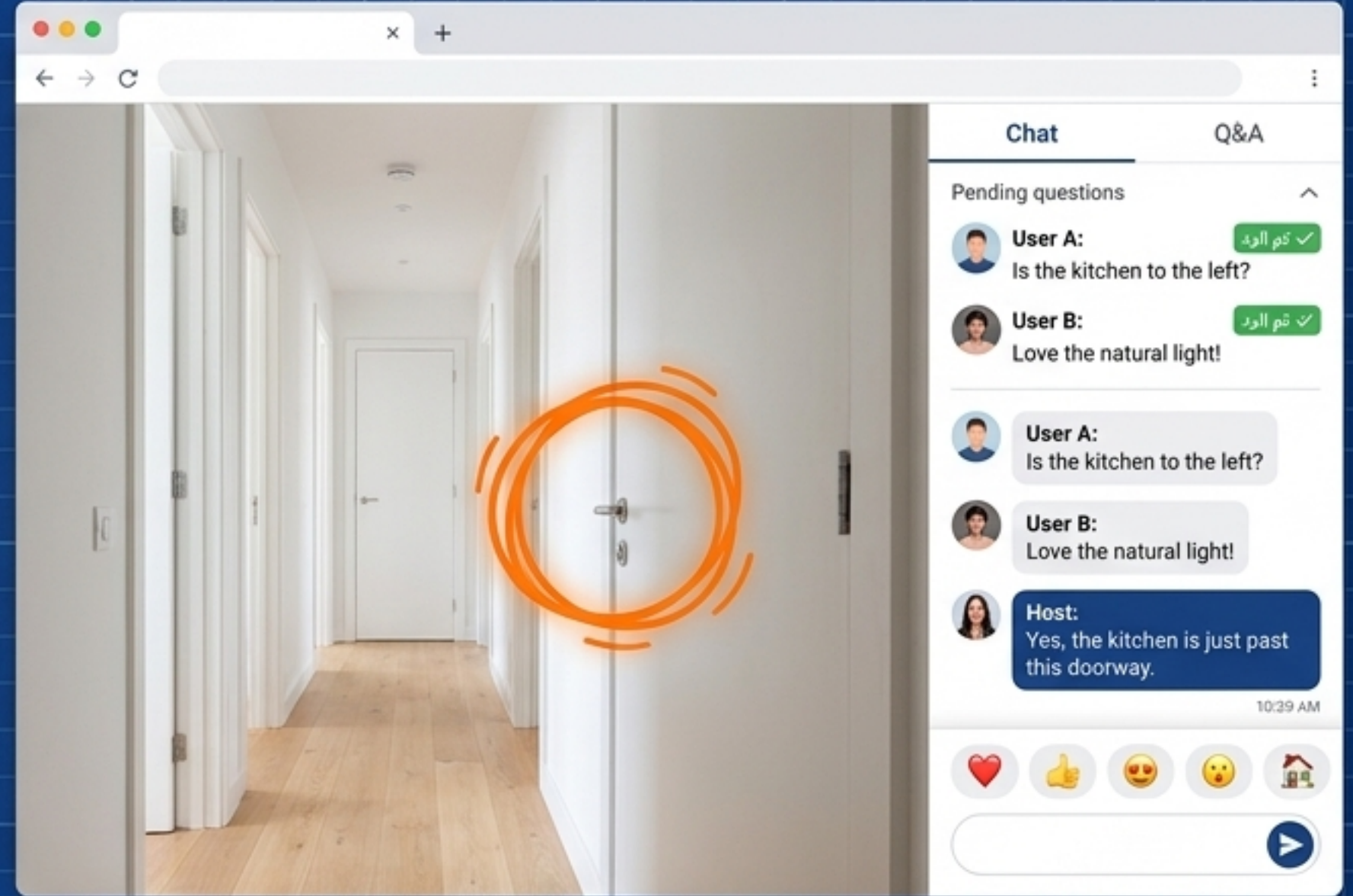
ميزة الأمان.
حماية بكلمة مرور (كود 6 أحرف) أو إنارة
عامة، مع إشعارات تذكير مؤتمنة.

التفاعل الحي: تصفية الدردشة وتوجيه التركيز



تجربة المضيف

شاشة نظيفة للوكيل العقاري مع زر بث وعداد مشاهدين. ميزة 'تحديد الهدف' تتيح للمضيف رسم دائرة برتقالية على شاشته لتظهر كنبضة ملفتة للمشاهدين.



تجربة المشتري

فصل ذكي بين 'الدردشة العادية' و'الأسئلة'. بمجرد إجابة المضيف شفويًا على سؤال، يحدد النظام السؤال كـ (تم الرد ✓) في الوقت الفعلي لتخفيف العبء.

الاستخبارات البيعية: ملخصات AI لما بعد الجولة

مؤشر النية الشرائية



أهم الأسئلة

السؤال	سأل	الحالة
ما هو رقم الطابق؟	سأل 4 أشخاص	الحالة: تم الرد ✓
رسوم الصيانة؟	سأل شخصان	الحالة: قيد الانتظار ⌚

الجدول الزمني لأهم اللحظات



الإجراءات المقترحة

- ✓ أرسل المخطط ثلاثي الأبعاد إلى أحمد.
- ✓ تابع مفاوضات السعر مع سارة.

يتم تحليل سجلات الدردشة والتفاعلات ومدة الجولة بعد انتهائها لإنشاء رؤى قابلة للتنفيذ.

رقمنة الثقة: وحدة تحكم التوثيق عن بُعد

55

مالك الامتياز

Verification Checklist

قائمة التحقق

1

☒ تتطابق الواجهة الخارجية مع الصور

☐ الإضاءة الطبيعية جيدة

☐ جميع الغرف موجودة

☐ تتطابق الواجهة الخارجية للصور مع الصور

☐ الإضاءة الطبيعية جيدة

☐ جميع الغرف موجودة

☐ جميع الغرف منشورة

☐ جميع الغرف جيدة

Photo comparison

للمقارنة الصور

12:12:26 AM

LIVE

32

2

Evidence Screenshots

التقاط لقطة شاشة

3

LIVE

22

1:39 PM

1:55 AM

LIVE

42

1:39 AM

+

+

قائمة التحقق

قائمة التحقق الحية. عناصر مثل "تتطابق الواجهة الخارجية مع الصور" يوافق عليها مالك الامتياز أثناء البث المباشر.

مقارنة الصور

أداة مدمجة لفتح صورة الإعلان الأصلية بجوار البث المباشر لمطابقة التفاصيل الدقيقة.

أدلة غير قابلة للتلاعب التقاط لقطات شاشة من البث الحي لحفظها في سجل العقار كدليل قانوني.

شارة الثقة المطلقة: Kemedar Verified

بمجرد اعتماد مالك الامتياز للعقار من خلال جولة التوثيق،
يحصل الإعلان فوراً على شارة الاعتماد.



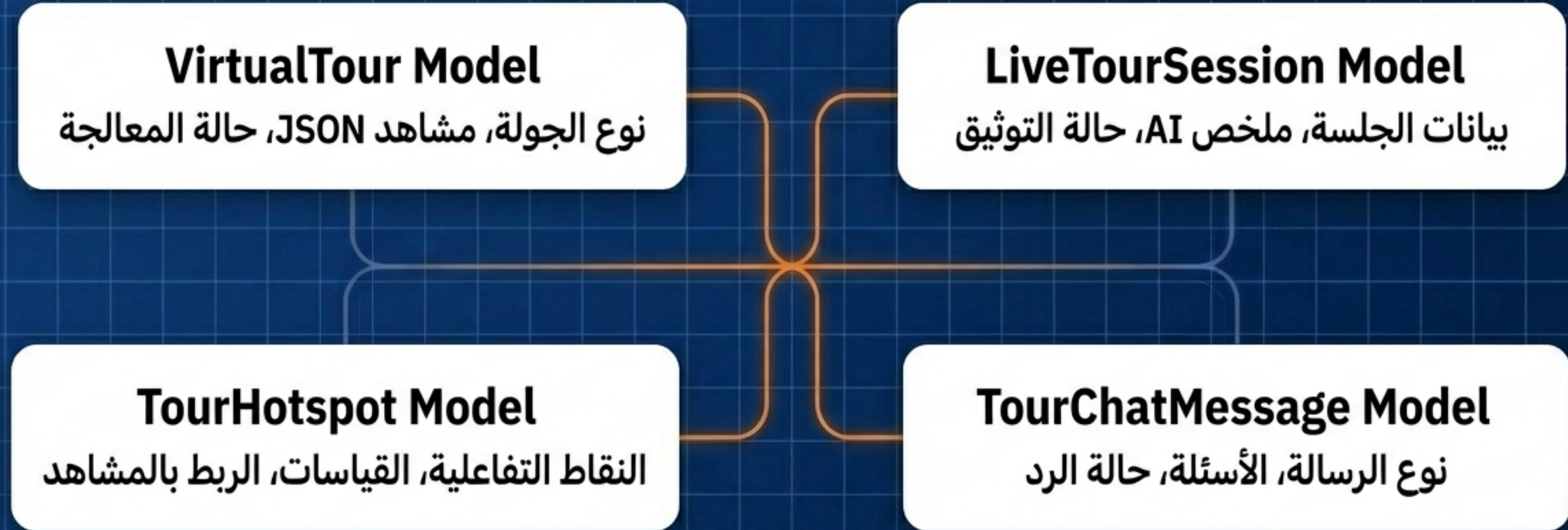
الأثر على المشتري

يطمئن المشتري، وخاصة المغترب، أن
العقار حقيقي وحالته مطابقة للوصف
بنسبة 100% دون الحاجة للسفر.

الأثر على الترتيب

العقارات الموثقة تتصدر نتائج
البحث الداخلي وتدخل مسار
المعاملات الآمنة (Escrow).

بنية بيانات موحدة ومترابطة



جميع البيانات الثابتة والحية والتوثيق تصب في 'Property ID' واحد, لتكوين السجل النهائي الموثوق للعقار.

التوافق الهندسي متعدد الأجهزة

الميزة	سطح المكتب	الهاتف المحمول	الجهاز اللوحي	نظارات VR
الجولة الافتراضية	مدعوم 	مدعوم 	مدعوم 	مدعوم  (Cardboard)
التحكم بالجيرسكوب		مدعوم 	مدعوم 	مدعوم 
استضافة الجولة الحية (المضيف)	متصفح 	هندسة أساسية 	مدعوم 	
توثيق مالك الامتياز (الرقابة)	مدعوم 	هندسة أساسية 	مدعوم 	

مصفوفة القيمة متعددة الأطراف

فوائد المشتري

-  استكشاف العقارات عن بُعد وتوفير وقت السفر.
-  فهم أعمق للمساحات عبر المخططات ثلاثية الأبعاد و VR.
-  التفاعل المباشر وطرح الأسئلة الحية.

فوائد البائع والوكيل

-  توليد استفسارات مضاعفة (3x) لعقارات تعمل على مدار الساعة.
-  الوصول لجمهور ضخم (حتى 50 مشتري في 30 دقيقة).
-  تحصيل بيانات حصرية وقوائم عملاء من خلال ملخصات الذكاء الاصطناعي.

فوائد المنصة ومالك الامتياز

-  توثيق العقارات عن بُعد بشكل قابل للتطوير ودون تكلفة سفر.
-  تسويق مستدام (SEO) بفضل تسجيلات الجولات الجولات الحية.
-  خلق ميزة تنافسية تعتمد على الثقة المنهجية.

تسريع دورة المعاملات العقارية



Kemedar Twin™ ليس مجرد أداة للعرض البصري. إنه المحفز الرقمي الذي يحول التصفح عن بُعد إلى صفقات حقيقية مؤمنة.

المعيار الجديد للثقة العقارية الرقمية

من التقاط الصور بالهاتف، إلى التوأم الرقمي الغامر، وصولاً إلى إغلاق الصفقات عبر القارات. Kemedar Twin™: التكنولوجيا التي تجعل العالم كله قادراً على المشي المشي داخل عقاراتك.

[ابدأ بناء التوأم الرقمي الآن]