

كيميدار فيجن™: عدسة الذكاء الاصطناعي الذكية

تحويل الصور العقارية الخام إلى إعلانات
عالية التحويل بضغط زر.



صور أفضل ← مشاهدات أكثر ← مبيعات أسرع.



جودة الصورة 87/100 - ✓
(إضاءة وتكوين ممتاز).

غرفة معيشة 🚗
(ثقة 98%).

⚠️ مشكلة: رطوبة / بقع
مياه (يجب الإفصاح).

💡 نصيحة: إزالة الفوضى
(لزيادة التفاعل).

✨ تشطيب فاخر
(رخام إيطالي).

عقل المحلل الذكي:
تحليل فوري يتجاوز
البكسل لفهم القيمة
الحقيقية للعقار.

معايير القياس: كيف يترجم الذكاء الاصطناعي الرؤية إلى أرقام.

تأثير التشطيب على السعر

فاخر: +25-40%
(رخام إيطالي، مطبخ ألماني، سمات هوم)

راقي: +10-25%
(خامات ممتازة، أطقم حمامات ماركات)

أساسي: -10-20%
(تشطيبات بسيطة)

بدون تشطيب: -30-50%
(طوب أحمر/محارة)

مصفوفة الجودة

90-100: ممتاز ← ظهور مميز في البحث

75-89: جيد ← شارة ✨ Vision Verified

60-74: مقبول ← نصائح تحسين آلية

40 <: مرفوض ← يجب إعادة التصوير

رحلة الرفع الذكية: توجيه فوري للبائع خطوة بخطوة للحصول على الإعلان المثالي.



لوحة تحكم تقرير فيجن: مستشار عقاري رقمي يصدر خطة عمل مخصصة لكل عقار.

1

تقييم الإعلان:
85/100



2

↑ +38%
مشاهدات متوقعة

3

خطة العمل ذات الأولوية:

إعادة تصوير المعيشة - إضاءة (checked)
فرش افتراضي للغرفة الفارغة (checked)

التعصل الأولوية

الاكتشاف المبكر للمشكلات: حماية المشتري، وتوجيه البائع لرفع جودة العرض.



● بسيط

إضاءة خافتة.
يمكن تحسينها بفتح النوافذ
وقت الظهيرة.



● متوسط

فوضى مرئية.
تؤثر سلباً على جاذبية
العقار.



● حرج

تتطلب الإفصاح للمشتري.
قد تؤثر على الموافقة
على الإعلان.

الفرش الافتراضي بالذكاء الاصطناعي: إطلاق الإمكانيات الكامنة للغرف الفارغة بضغط زر واحدة لجذب المشترين.



فرش افتراضي: طراز فاخر ✨

[مودرن]

[كلاسيك]

[إسكندنافي]

[فاخر]

تسعير مدعوم بالرؤية: مطابقة جودة التشطيبات المرئية مع سعر المتر لضمان التقييم العادل.



💡 تشطيباتك الفاخرة تبرر سعراً أعلى بنسبة 15%.
ننصح بتعديل السعر.

السعر المطلوب: 15,000 ج/م²

سعر السوق المقدر للتشطيب الفاخر: 18,000 ج/م²

السرد البصري الذكي: إعادة ترتيب الصور لتلقائياً لخلق القصة النفسية الأمثل للمشتري وتحديد أفضل صورة للغلاف.



الحمامات 🚿



المطبخ 🔍



غرف النوم 🛏



مناطق المعيشة 🛋



الواجهة الخارجية 🌞

★ غلاف



واجهة المشتري: تحويل التحليل الذكي إلى علامة جودة تبني الثقة وتسرع القرار.



★ Vision Verified (موثق)

أبرز مميزات التشطيب

★ مطبخ ألماني

★ إضاءة مخفية

★ أرضيات رخام

المشكلات تظل سرية للبائع فقط

مركز تحكم الإدارة: رؤية شاملة لمراقبة جودة الإعلانات والتدخل المبكر على مستوى المنصة بالكامل.

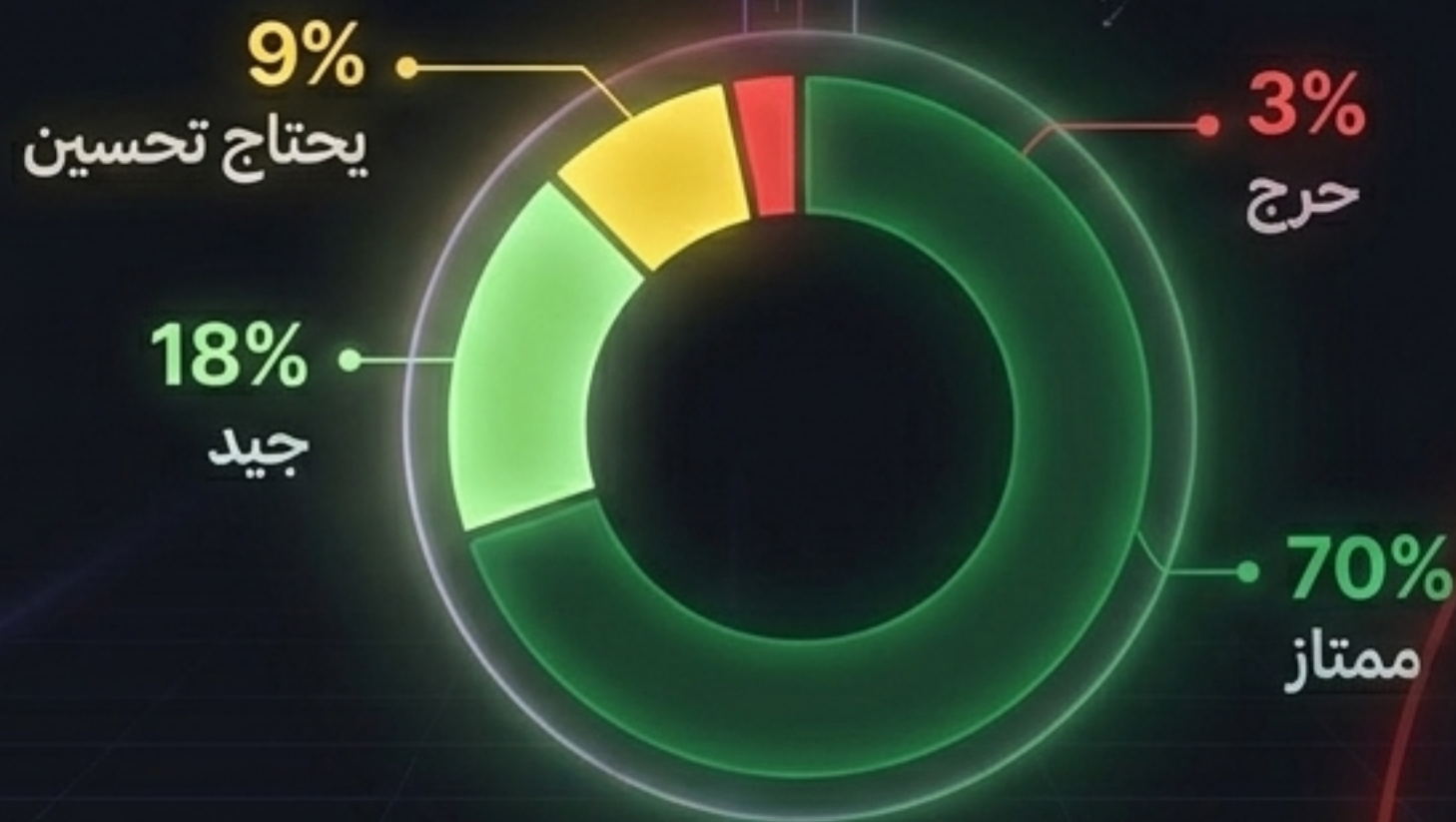


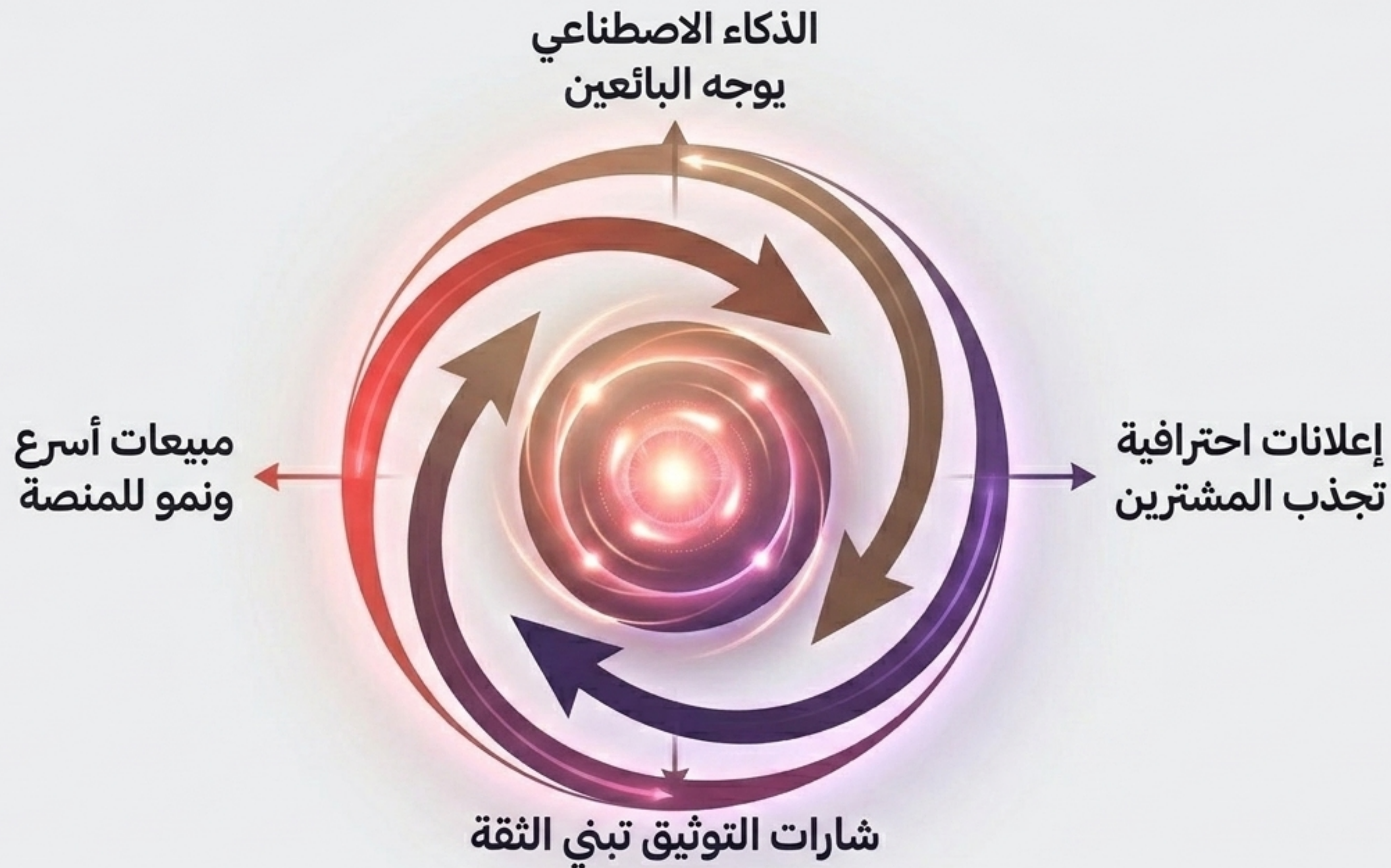
45,000
عمليات الفرش الافتراضي



32
مشكلات حرجية

1,200,000
صور تم تحليلها





محرك فيجن: ليس مجرد أداة للصورة، بل هو محرك جودة شامل يرفع من أداء منصة كيميدير بالكامل.