

KemeFrac™

● مدعوم من شبكة NEAR Protocol

امتلك جزءاً. اربح عائداً حقيقياً.

المخطط الهندسي لنظام KemeFrac للاستثمار العقاري الجزئي عبر تقنية البلوك تشين.

العقارات التقليدية



حواجز دخول عالية ⚠️

تجميد كامل لرأس المال ⚠️

توزيع يدوي وبطيء للعوائد ⚠️

نظام KemeFrac البيئي



إمكانية الوصول: أسعار التوكين تبدأ من 500 جنيه مصري. ⚡

سيولة عالية: توكينز بمعيار NEP-141 على شبكة NEAR. ⚡

عوائد آلية: توزيع برمجي للعوائد عبر KemePay. ⚡

Property

بيانات العقار الأساسية
الموروثة

Inherits base data

NEAR Contract

الحقيقة اللامركزية - نشر
العقد على الشبكة

يُنشر إلى

FracProperty

القائمة الأساسية، تحتفظ
بالتقييم وتفاصيل العرض

بوابة التحقق

FracKYC

بوابة التحقق وطبقة
الثقة البشرية

مزامنة الرصيد

FracToken

سجل الحصص الفردية
ورصيد الشبكة

مصفوفة العروض

هجين	استثمار ذو عائد	بيع جزئي	
نمو قيمة الأصل + الدخل الإيجاري.	دخل إيجاري منتظم يتناسب مع عدد التوكينز.	شراء حصة أسهم بحتة.	آلية العمل
نمو شامل للمحفظة.	دخل دوري سلبي.	مشاركة الأرباح عند بيع العقار بالكامل.	هدف المستثمر
غير مطبق.	شهري، ربع سنوي، أو سنوي.	غير مطبق.	التردد

تشرح توكين KemeFrac (معياري NEP-141)



المعروض الإجمالي

70% معروض للجمهور |
30% محتفظ بها للبائع.

هيكل الرمز

KMF (المنصة) - NC (كود المدينة):
القاهرة الجديدة - 001 (التسلسل).



عنوان العقد

الحساب الفرعي الفريد المنشور على
الشبكة:
kmf-nc-001.kemefrac.near

قفل التقييم

إجمالي التقييم بالجنيه ÷ عدد التوكينز
= السعر الدقيق للتوكين.

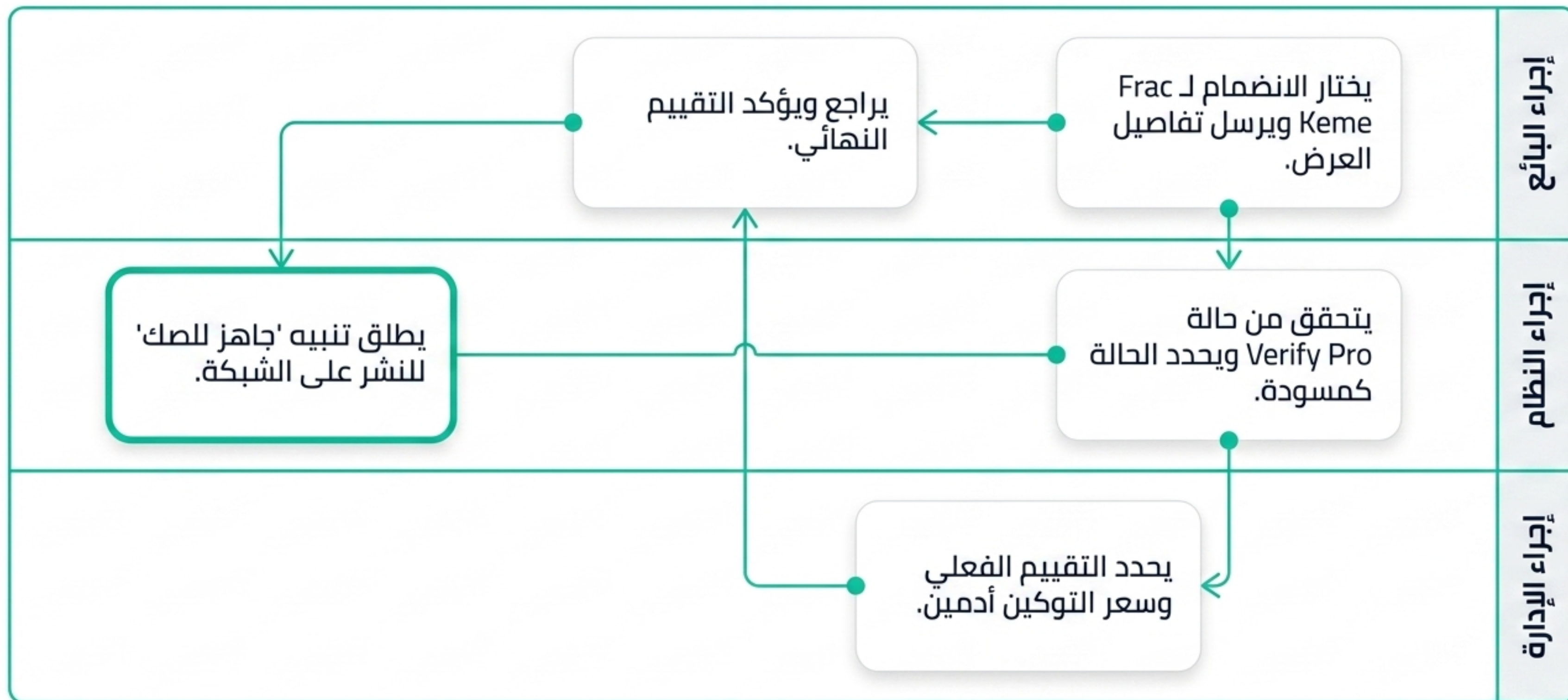
الجزء الأول

منصة البائع

تحويل العقارات الثابتة إلى أصول
جزئية ديناميكية مدرة للعائد.



سير عمل عرض KemeFrac



عرض ملكية جزئية عبر KemeFrac

ON

1

استثمار ذو الجائي

استثمار ذو عائد

معاينة التوكين: KMF-XX-XXX

2

شروط المستوى الثالث: يجب أن يصل العقار
لشهادة Kemedar Verify Pro™ قبل الإطلاق.



3

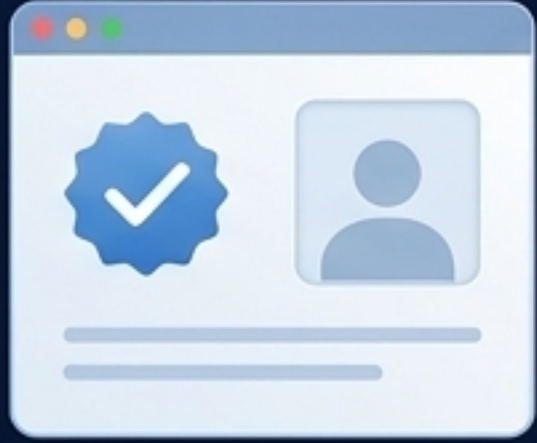
زر التفعيل: يوسع حقول إعدادات
التقسيم الجزئي عند التفعيل.

المعاينة الحية: يمنح البائعين رؤية فورية
لكيفية تسعير وتقسيم أصولهم.

شروط المستوى الثالث: يجب أن يصل
العقار لشهادة Kemedar Verify Pro™
المستوى الثالث قبل الإطلاق.

Function: purchaseTokens

الطبقة البشرية:
FrackYC = Approved



لا يمكن التداول دون توثيق
الهوية بالذكاء الاصطناعي.

طبقة الأصول:
Verify Pro Level 3+



لا يمكن صك العقار ما لم
يتم التحقق منه فعلياً.

تنفيذ معدوم الثقة (Zero-Trust): لا يتم تنفيذ المعاملة إلا عندما يتم التحقق من
كل من الأصل والمستثمر تشفيرياً وتشغيلياً.

الجزء الثاني

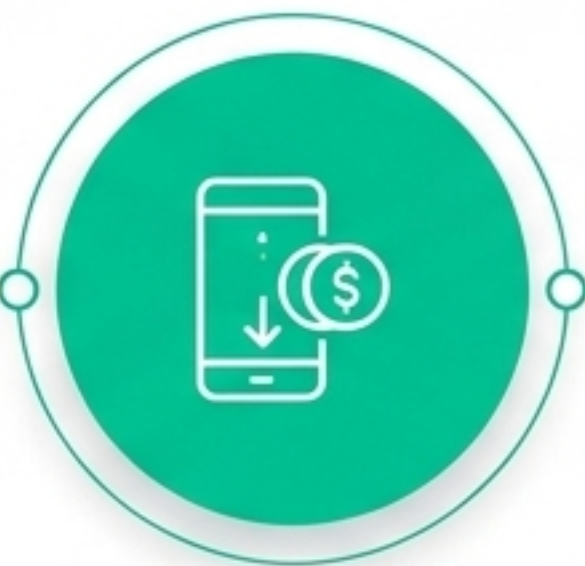
تجربة المستثمر

إعداد سلس للمستخدم، اقتصاديات توكين شفافة، وتتبع وتتبع آلي للعوائد.



استلام العوائد السلبية

احصل على توزيعات دورية
مباشرة في حسابك بناءً
على حصتك.



الشراء عبر KemePay

استثمر بمبالغ تبدأ من
500 جنيه عبر طرق الدفع
التقليدية أو المحفظة.



اجتياز الـ KYC

عملية توثيق سريعة وآمنة
للحوية لضمان الامتثال
للقوانين.



تصفح العقارات الموثقة

ابحث في العروض
المدققة بمستوى
Verify ProTM
لضمان أمان الاستثمار.

لوحة الشراء

KMF-NC-001

تم تمويل 75%



تكلفة التوكين: 15,000 EGP
= 2.5% رسوم (375)

الإجمالي 15,375 EGP



شراء التوكينز الآن

حاسبة العوائد

عدد التوكينز



استثمارك: 15,000 EGP

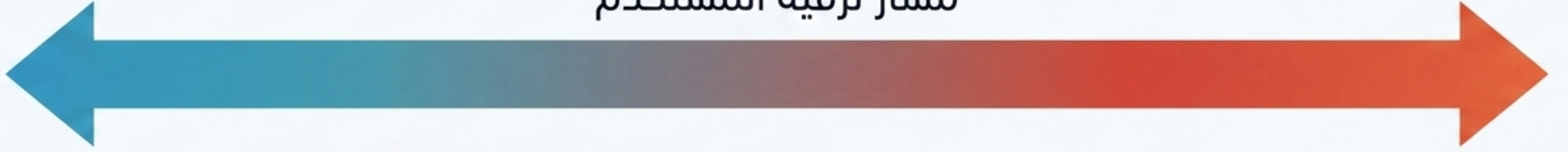
العائد السنوي المتوقع: 1,200 EGP

نسبة الملكية: 2.5%

الشفافية الفورية. حاسبة ديناميكية تربط الاستثمار بالعوائد المتوقعة قبل إتمام أي معاملة.

طيف المحافظ

مسار ترقية المستخدم



حفظ ذاتي على NEAR

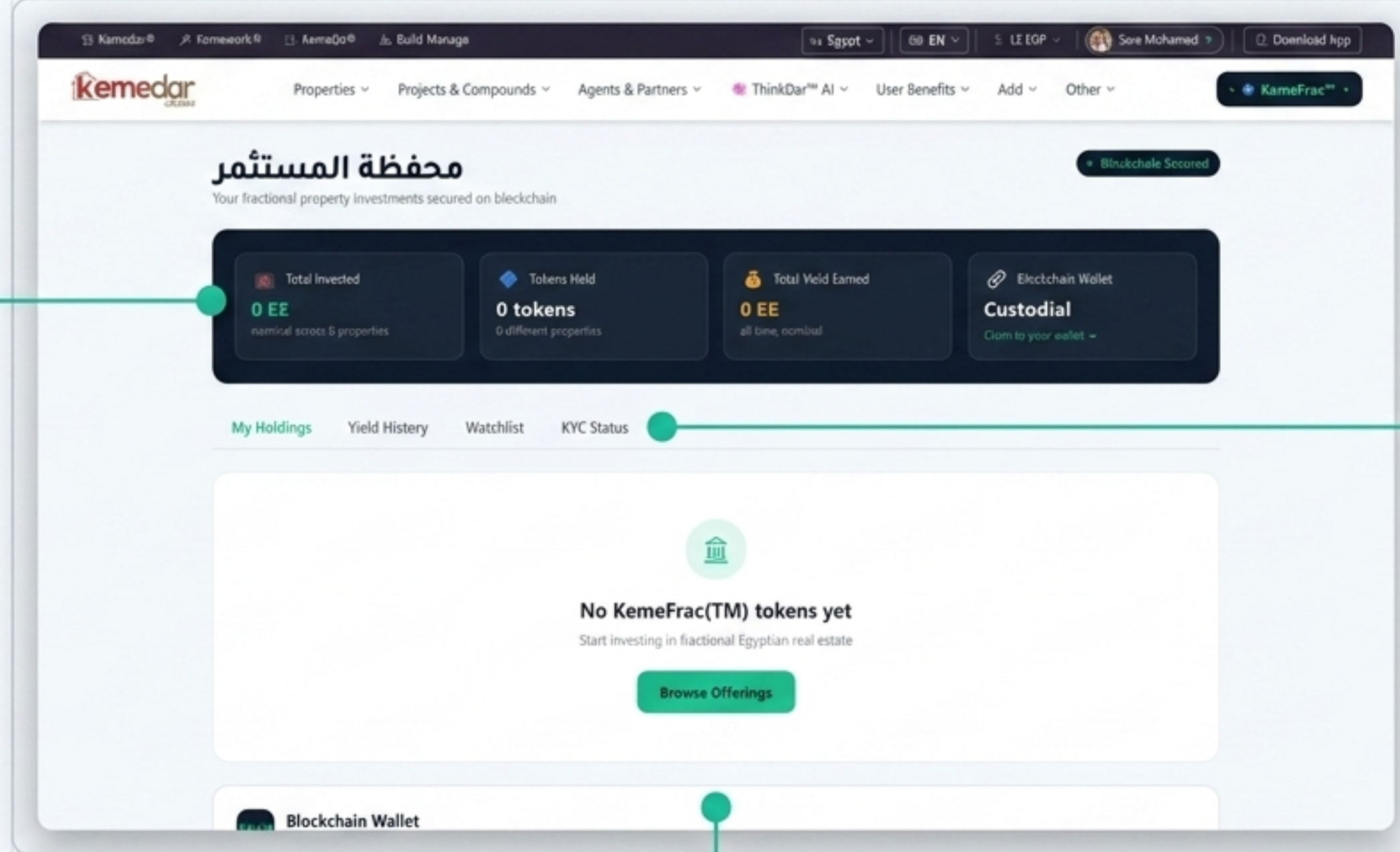
سيادة كاملة على البلوك تشين.
المستخدم يربط محفظة خارجية.
انتقال التوكينز بالكامل للمستخدم.

حفظ بواسطة المنصة

إعداد بدون احتكاك.
شراء عبر KemePay بالعملات التقليدية.
المنصة تدير المفاتيح وتستعد للمزامنة.

محفظة المستثمر

صف مؤشرات الأداء:
يتتبع إجمالي الاستثمار،
التوكينز المملوكة،
وإجمالي العوائد
المكتسبة.



التنقل بين التبويبات:
انتقال سلس بين
المقتنيات، سجل العوائد،
وقائمة المراقبة.

حالة الحفظ: يعرض بوضوح حالة 'الحفظ بواسطة المنصة'
مقابل ربط المحفظة على الشبكة.

تتبع العوائد الحقيقية

إجمالي المستلم	العائد/توكين	التوكينز المملوكة	التوكين	الفترة
5,000 EGP	100 EGP	50	KMF-NC-001	Q1 2026

حل المكنوجة تنمية قلب عثر العوائد • الحقيقية بلد لأرض "شليط الموامياشها،
إثبات شفافية المنصة من خلال ربط كل دفعة رياضياً مباشرة بقيمة العائد لكل توكين.



الجزء الثالث

المحرك الإداري

مركز القيادة المركزي لإدارة سجل الأصول
اللامركزي.

العروض الحية 

12

إجمالي المستثمرين 

8,450

إجمالي المستثمر - EGP

150,000,000

إيرادات المنصة

1,250,000 EGP

عروض جاهزة للصك 

معالجة

طلبات KYC قيد المراجعة 

مراجعة

إشراف تشغيلي كامل للتدخل البشري فقط عند الضرورة الاستراتيجية.

[صك هذا العرض]

معالج الصك

إنشاء حساب فرعي

استدعاء NEAR RPC لإنشاء الحساب الفرعي `kmf-nc-001.kemefrac.near` ممول من الإدارة.



نشر NEP-141

نشر عقد التوكين القياسي وتهيئة البيانات الوصفية (الاسم، الرمز، الإمداد الإجمالي).



الصك والتوزيع

إرسال توكينز البائع لمحفظة، والباقي يُحفظ في خزانة الإدارة للبيع العام.



الإطلاق

تتغير الحالة إلى "نشط". يتم تسجيل تجزئة المعاملة وإخطار قائمة المراقبة.

قمع توزيع العوائد



النظام يولد آلياً إيصالات لجميع المستخدمين في نفس الوقت.

القرار البشري

تاريخ الميلاد متطابق ✓

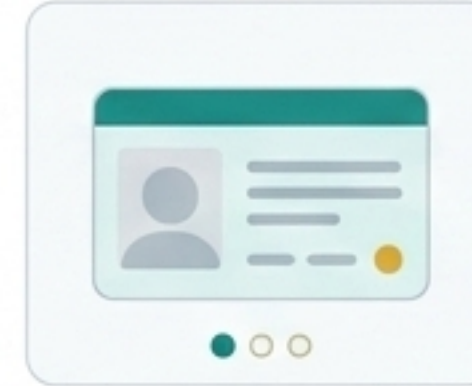
الجنسية مسجلة ✓

ليس شخصية سياسية (PEP) ✓

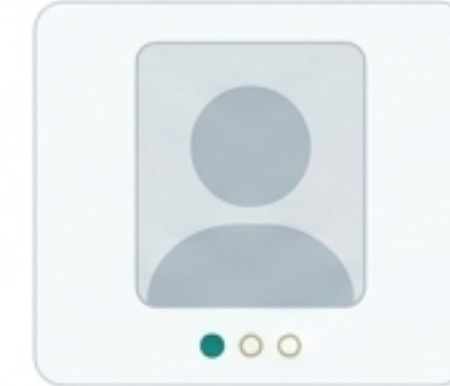
موافقة KYC ✓

رفض ✗

المستندات



National ID card



User Selfie



تحليل الذكاء الاصطناعي
الأولي مكتمل

طبقة الثقة البشرية. لا يمكن للأتمتة أن تحل محل الامتثال التنظيمي؛
التحقق البشري يسبق أي تفاعل مع العقود الذكية.

الأمان وتكنولوجيا البلوك تشين



بنية تحتية قابلة للتطوير

رسوم غاز شبه معدومة وسرعة
تنفيذ تناسب المعاملات
العقارية الجزئية عبر الشبكة.



شفافية التشفير

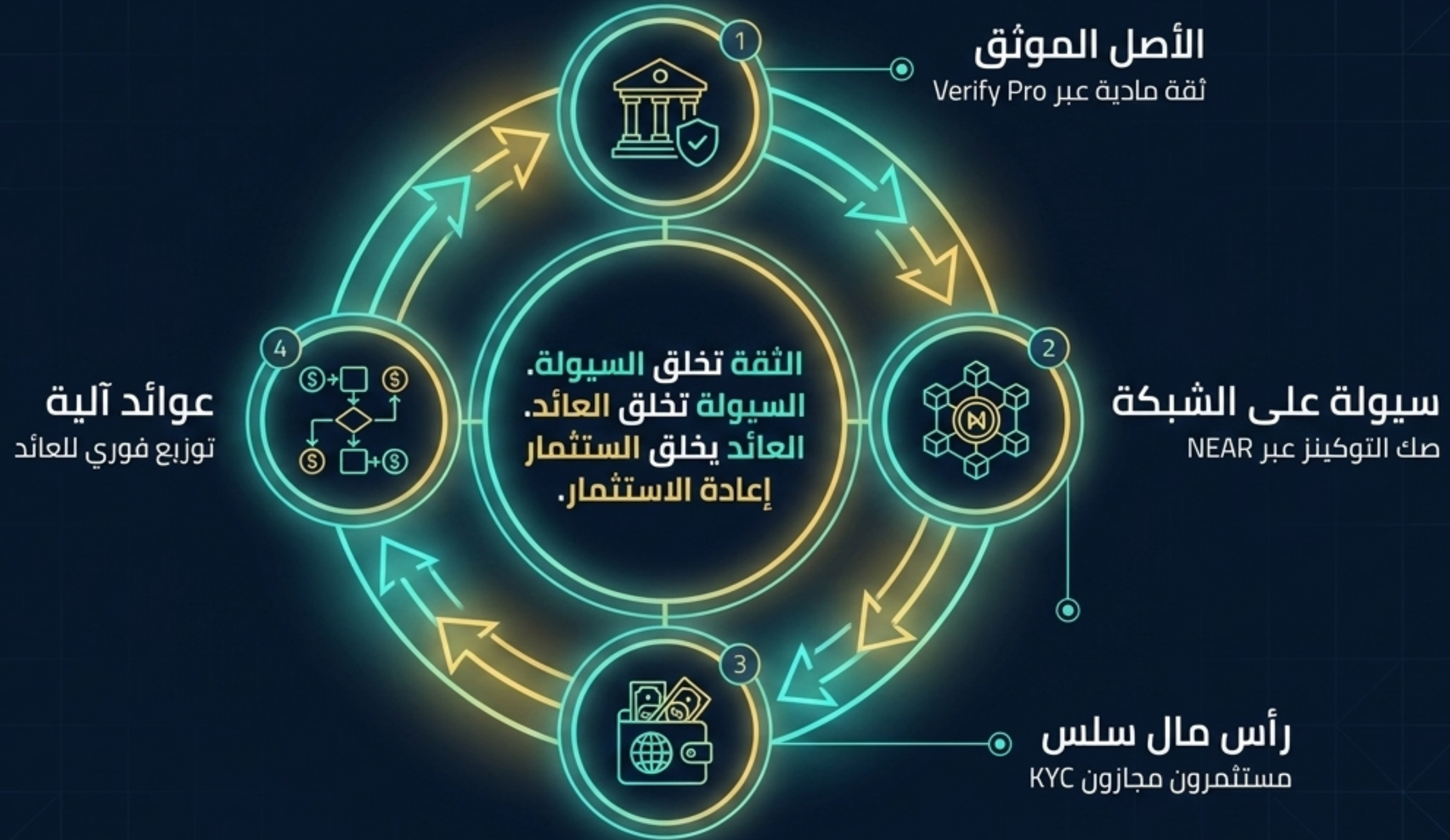
كل عقد ذكي وملكية متاح
للتحقق العام بشفافية عبر
مستكشف NEAR.



سجلات غير قابلة للتغيير

التوكينز تُنشر كأصول NEP-141،
مما يوفر مسار تدقيق دائم
لكل معاملة لا يمكن التلاعب
به.

عجلة الثقة والعوائد



هل أنت مستعد لبدء الاستثمار؟

انضم إلى آلاف المستثمرين في تحويل العقارات المصرية إلى أصول جزئية مدرة للعائد.

عوائد إيجارية حقيقية
ومستمرة

حوكمة كاملة عبر
شبكة NEAR

تبدأ من 500
جنيه مصري

تعرف على توثيق KYC

ابدأ الآن - مجاناً



All rights reserved.