

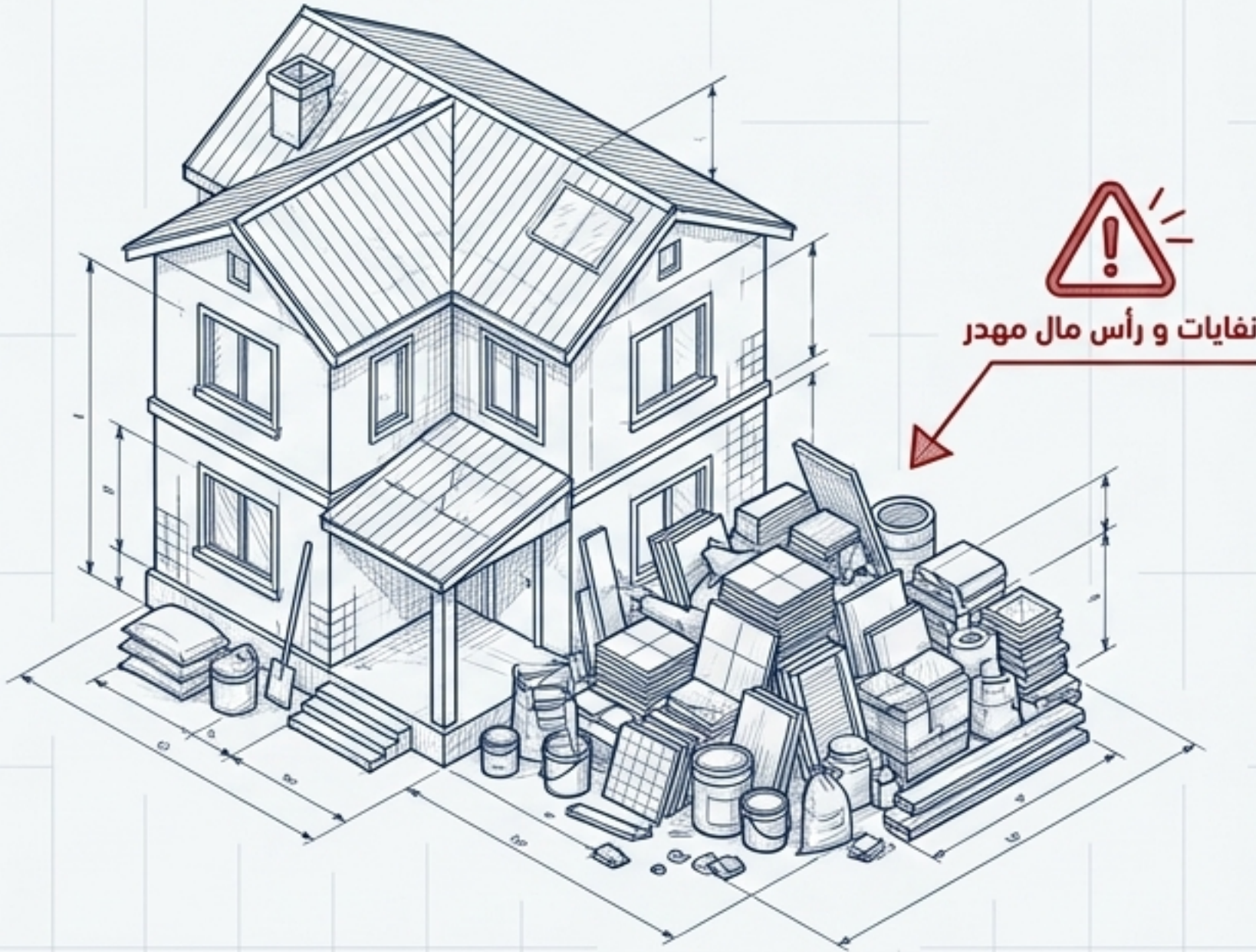
المخطط الهندسي للاقتصاد الدائري

بناء سوق ثانوي: **Kemetro Surplus & Salvage**

استحواذ (CAC) صفرية لتطبيق Proptech الشامل.



النقطة العمياء الكبرى في قطاع العقارات الحضرية



رأس مال مهدر ونفايات:

ملايين الأطنان من مواد التشطيب (السيراميك، الدهانات، الأبواب) تتراكم يومياً في مراكز العقارات المزدهرة وتتحول إلى نفايات.



التحول المؤسسي (The Global Shift):

رؤوس الأموال المؤسسية تعيد توجيه استثماراتها بشراصة نحو تكنولوجيا الـ ESG (البيئية والاجتماعية والحوكمة).



الحلقة المفقودة:

غياب نظام اقتصادي دائري سلس ومصمم خصيصاً للتعامل مع مواد البناء الثقيلة.



لماذا تفشل الأسواق التقليدية في قطاع البناء؟

الأسواق التقليدية (Traditional P2P)

إدخال يدوي معقد للمواصفات الفنية.



دفع نقدي عالي المخاطر عند الاستلام؛
لا ضمان للجودة.



تكلفة الشحن بين المدن تقضي على
هامش الخصم.



معاملة فردية ومعزولة.



سوق Kemetrol Surplus البيئي

مسح ضوئي بالذكاء الاصطناعي (AI Vision)
لإدراج بضغطة واحدة.



عقود ذكية عبر XeedWallet التتبع
(الثقة كخدمة).



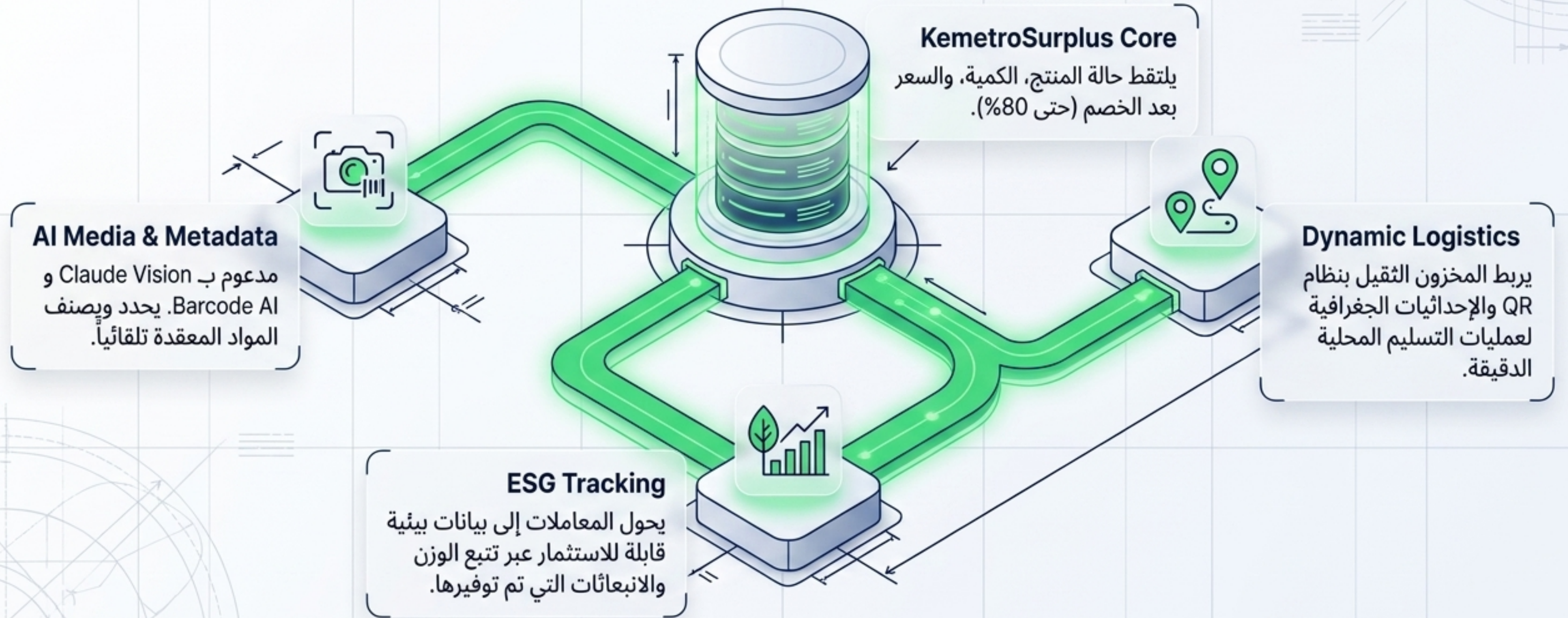
شبكة نقل ثقيل محلية مقيدة جغرافياً
(نطاق 15 كم).



يحفز عطاءات العمالة، ومهام الشحن،
ونقاط الـ ESG للمطورين.



البنية التحتية لبيانات الاقتصاد الدائري



إزالة الاحتكاك بالكامل: محرك "صّور لتبيع" الذكي



Step 1: Snap or Scan
(صّور أو امسح)

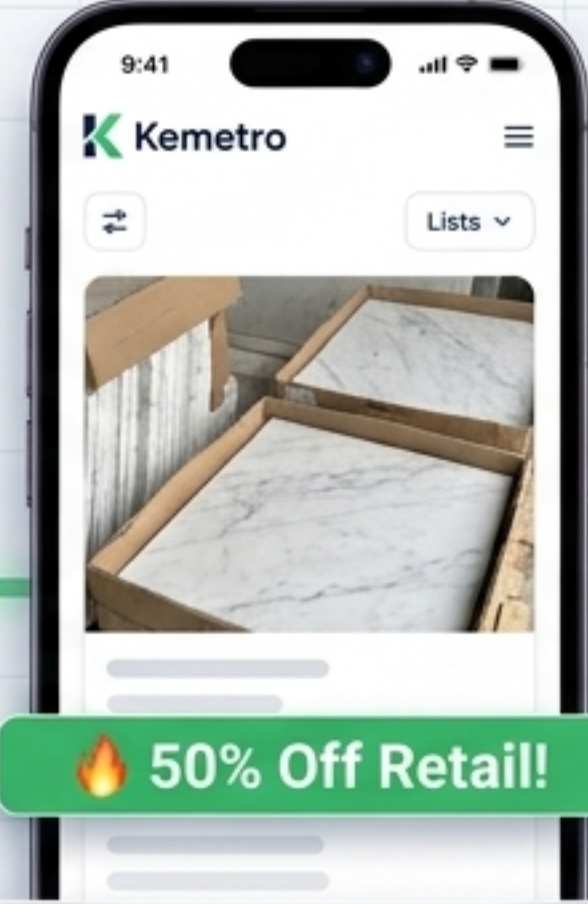
صاحب المنزل يوجه الكاميرا نحو
المواد الفائضة. لا حاجة
للكتاب.

```
{  
  "product_name": "Carrara White",  
  "quantity": "3 Boxes",  
  "condition": "Surplus - New",  
  "retail_price": "$300.00",  
  "surplus_discount": "58%",  
  "surplus_price": "$150.00"  
}
```

**Claude
Vision AI**

Step 2: AI Appraisal
(التقييم الذكي)

الذكاء الاصطناعي يحدد المنتج،
يصنّفه، ويقترح خصم 50%
للبيع السريع.



Step 3: 1-Click Publish
(نشر بضغطة واحدة)

يتم حساب بيانات اللوجستيات وال
ESG (مثل 45.5 كجم نفايات محولة)
في أجزاء من الثانية.

مركز السوق البيئي: القرب الجغرافي هو الربح

شحن المواد الثقيلة (مثل الرخام أو الأخشاب) عبر البلاد يدمر هامش الخصم.
يعتمد Kemetro Surplus بشكل كامل على الاكتشاف المحلي فائق الدقة.



♻️ 63% OFF RETAIL

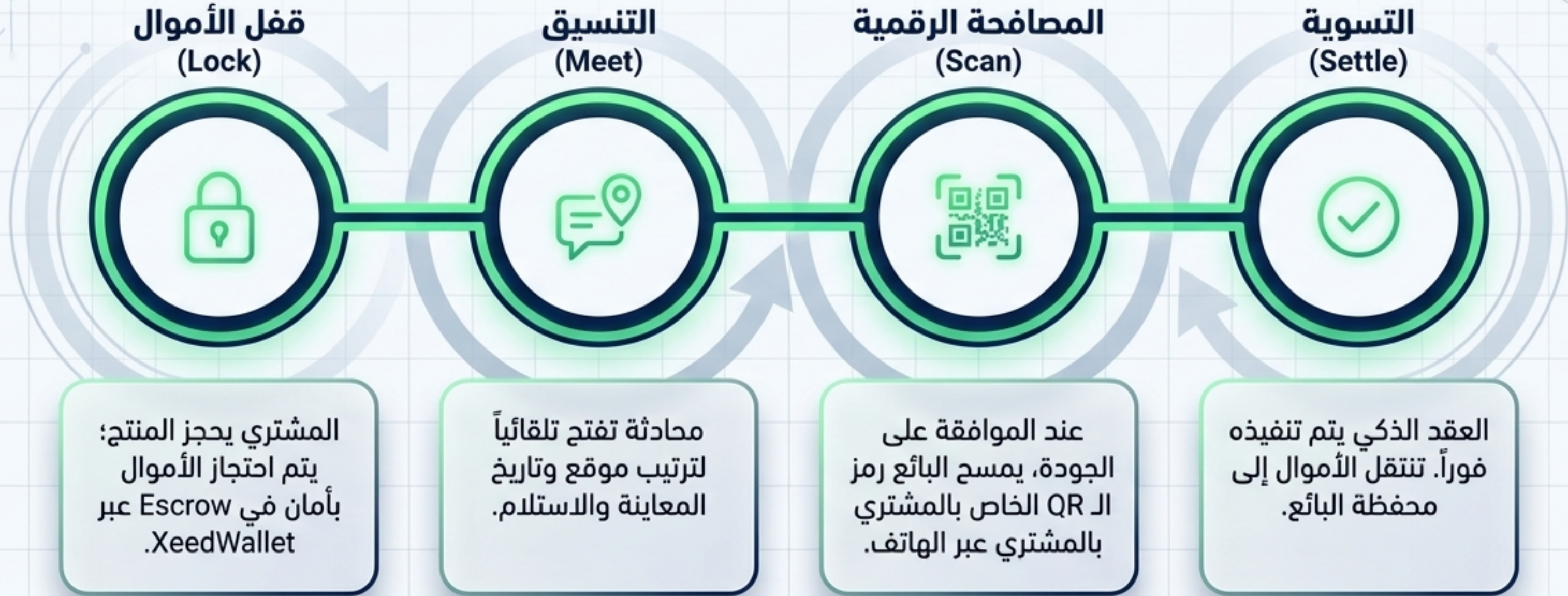
ألواح خشبية مستردة

120 panel available · Located in 6th October.

♻️ 560 kg diverted · 🌱 188 kg CO₂ saved.



الثقة كخدمة: تسوية المعاملات بنظام Meet & Scan



صفر مخاطر للمشتري (أمواله محفوظة). صفر مخاطر للبائع (الدفع مضمون).
المصافحة الجسدية هي ضمان الجودة النهائي.

التآزر المفرط: تحقيق الدخل من كل مشارك في النظام

مضاعف هوامش الربح

إشعارات تنبه المحترفين بوجود مواد رخيصة بالقرب من مواقع العمل. يخفضون عطاءاتهم للفوز بالوظيفة؛ وتجنّي المنصة رسوم العمل والمواد.

شحنات النقل الثقيل

يولد طلبات شحن محلية فورية وعالية الأجر للسائقين أصحاب شاحنات النقل لتوصيل المواد.

تسييل الأصول

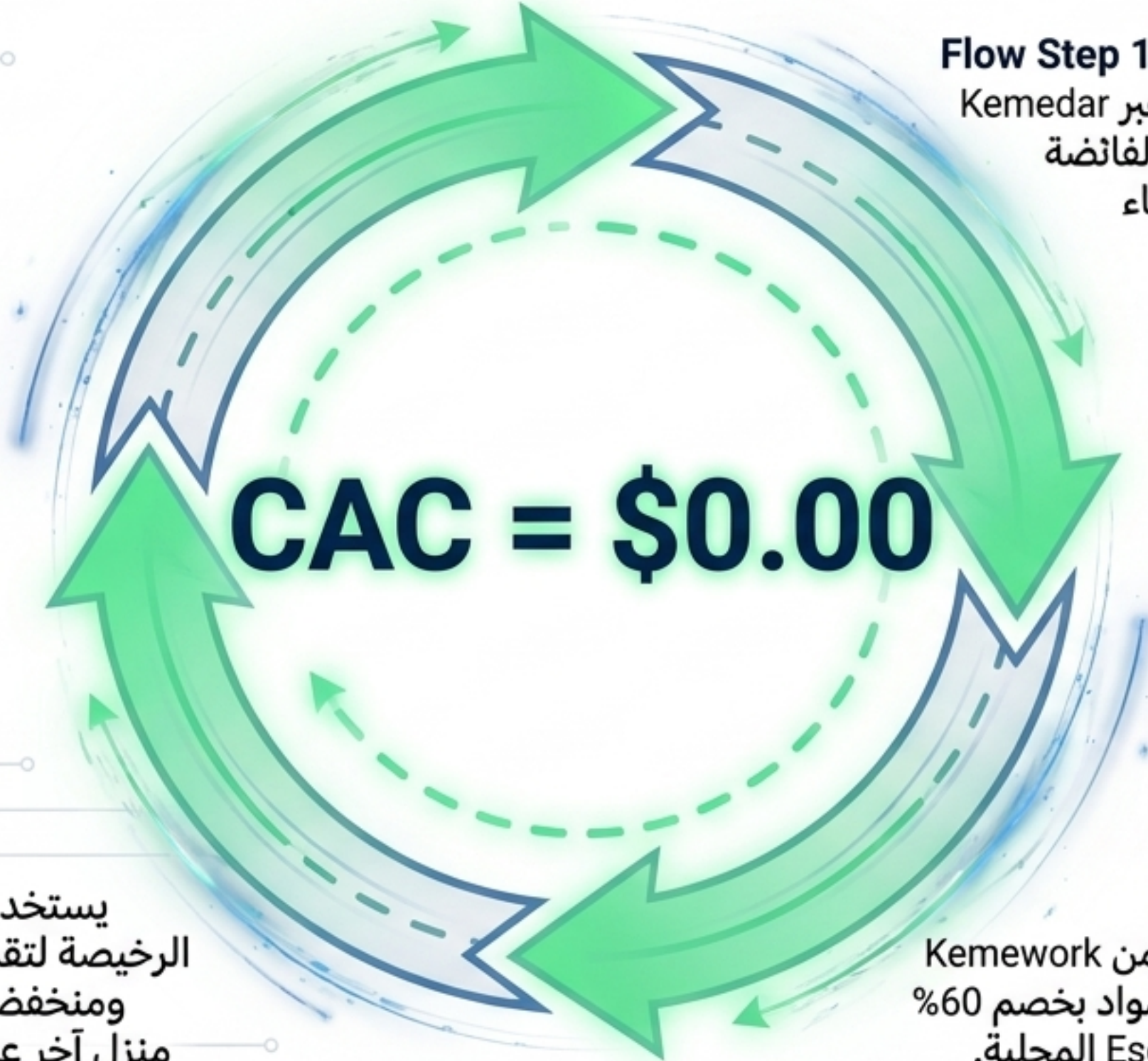
إشعارات تلقائية تحفز المستخدمين على بيع الفائض فور تسجيل حالة اكتمال التجديد في التطبيق.

المسؤولية المجتمعية للشركات

يحصل المطور على شارة (مطور مستدام) تتبع أطنان النفايات المحولة، لجذب المشترين المهتمين بالبيئة.

XeedWallet

التوليف المالي: عجلة النمو ذات تكلفة الاستحواذ الصفرية



Flow Step 1: صاحب منزل
يُنهي تجديده عبر Kemedar
ويدرج المواد الفائضة
باستخدام الذكاء
الاصطناعي.

Flow Step 3:
يستخدم المحترف المواد
الرخيصة لتقديم عطاء تنافسي
ومنخفض التكلفة لصاحب
منزل آخر على نفس التطبيق.

Flow Step 2:
محترف صيانة من Kemework
يشترى هذه المواد بخصم 60%
عبر عقود Escrow المحلية.

The Aha Insight

سوق Surplus ليس مجرد مبادرة
لإنقاذ الكوكب. إنه فخ مغلق لرأس
المال.

المستخدمون والمواد والأموال لا
يغادرون نظام XeedWallet أبداً،
مما يدفع معدلات الاحتفاظ
للقيمة ويخفض تكلفة الاستحواذ
إلى صفر.

تأثير (البحث عن الكنز) يخلق
مستخدمين نشطين يومياً.

العائد الاستثماري: بيانات ESG قابلة للتدقيق

يحول Kemetrol Surplus تطبيق Proptech إلى نظام Green Tech بيئي قابل لجذب الاستثمارات العالمية.



ما وراء التجارة الإلكترونية: تطبيق فائق حيوي



Kemedar, Kemework و Kemetro لم تعد وحدات منفصلة. إنها نظام بيئي يتنفس، حيث تولّد المعاملات العقارية مهاماً منزلية، والتي بدورها تدفع مبيعات المواد الثانوية.

من خلال تصميم اقتصاد دائري خالٍ من الاحتكاك، يضمن Kemetro Surplus & Salvage رأس مال محتجز، واحتفاظاً لا مثيل له بالمستخدمين، وبصمة ESG قابلة للتوسع عالمياً.